

DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA

BASE LEGAL

La [Ley Núm. 97 de 10 de junio de 1972](#), según enmendada, conocida como "Ley Orgánica del Departamento de la Vivienda", crea este departamento ejecutivo de gobierno el cual elabora y ejecuta la política pública de la vivienda y el desarrollo comunal del Gobierno de Puerto Rico.

MISIÓN

Aumentar el inventario de viviendas, administrar los proyectos de vivienda pública existentes y ofrecer programas de subsidios a individuos y familias de bajos o medianos recursos para que puedan contar con un hogar digno, seguro y propio que contribuya al mejoramiento de su calidad de vida y autosuficiencia.

RECURSOS HUMANOS

	2020	2021	2022	2023
	Sep	Mar	Sep	Proy.
Cantidad total de puestos	428	383	466	466

Los datos provienen del Informe de Puestos Ocupados certificado por la Agencia al 30 de septiembre de cada año fiscal. El número correspondiente al año fiscal 2022-2023 es proyectado durante el proceso presupuestario.

PRESUPUESTO APROBADO PARA EL AÑO FISCAL 2022-2023

El Presupuesto Aprobado para el Año Fiscal 2022-2023 responde a las necesidades, retos sociales y fiscales que enfrenta el Gobierno de Puerto Rico. De igual modo, asegura el funcionamiento de cada una de sus instrumentalidades y a su vez considera los requerimientos presupuestarios establecidos por la Junta de Supervisión y Administración Financiera (la Junta), creada bajo la Ley de Supervisión, Administración, y Estabilidad Económica de Puerto Rico (Puerto Rico Oversight, Management and Economic Stability Act of 2016, en adelante "PROMESA", por sus siglas en inglés), Pub. L. No. 114-187,130 Stat. 2183 (2016). En particular, establece una base sólida para continuar elaborando y administrando presupuestos fiscalmente responsables y balanceados, con los lineamientos necesarios para un gobierno "post-PROMESA".

Este presupuesto armoniza con el Plan Fiscal Certificado por la Junta, mediante la asignación de recursos en áreas prioritarias como salud, educación, seguridad, entre otras como el pago de pensiones, la justicia salarial y el pago del bono de navidad a los empleados públicos. Además, permite proveer los recursos necesarios a las agencias anticorrupción, para combatir la violencia de género, para atender intereses sociales, fortalecer las iniciativas de mitigación del cambio climático, entre otros. Gracias a que tenemos mayor actividad y desarrollo económico permitirá mantener un presupuesto balanceado sin aumentar impuestos, entre otras iniciativas programáticas.

RESUMEN DE LOS RECURSOS CONSOLIDADOS DE LA AGENCIA

(en miles de dólares)	2020	2021	2022	2023
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
Servicio Directo				
Gastos de Funcionamiento				
Planificación y Servicios Técnicos de la Vivienda	14,655	29,007	31,801	24,617
Subsidio de Vivienda y Desarrollo Comunitario	80,414	14,681	14,187	15,079
Asesoramiento en Asuntos Legales y Litigios	721	956	623	910
Subtotal, Gastos de Funcionamiento, Servicio Directo	95,790	44,644	46,611	40,606
Total, Servicio Directo	95,790	44,644	46,611	40,606
Servicio de Apoyo				
Gastos de Funcionamiento				
Dirección y Administración General	150,985	280,270	815,876	829,106
Gerencia y Desarrollo de Proyectos	4,491	4,181	3,294	6,329
Finanzas y Sistemas de Información	3,797	3,252	3,799	6,632
Recursos Humanos y Servicios Auxiliares	1,135	1,385	2,169	1,203
Subtotal, Gastos de Funcionamiento, Servicio de Apoyo	160,408	289,088	825,138	843,270
Pago de Pensiones (Pay As You Go)				
Dirección y Administración General	-	-	15,247	16,094
Subtotal, Pago de Pensiones (Pay As You Go), Servicio de Apoyo	-	-	15,247	16,094
Mejoras Permanentes				
Dirección y Administración General	183,757	-	-	-
Subtotal, Mejoras Permanentes, Servicio de Apoyo	183,757	-	-	-
Total, Servicio de Apoyo	344,165	289,088	840,385	859,364

Total, Programa	439,955	333,732	886,996	899,970
(en miles de dólares)	2020	2021	2022	2023
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
Origen de Recursos				
Gastos de Funcionamiento				
Fondos Especiales Estatales	18,264	8,486	9,848	12,484
Fondos Federales	213,629	288,849	842,411	847,526
Ingresos Propios	1,841	2,670	1,215	987
Otros Ingresos	5,551	5,182	8,590	6,645
Resolución Conjunta del Presupuesto General	16,913	28,545	9,685	16,234
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	256,198	333,732	871,749	883,876
Pago de Pensiones (Pay As You Go)				
Ingresos Propios	-	-	1,343	1,333
Resolución Conjunta del Presupuesto General	-	-	13,904	14,761
Subtotal, Pago de Pensiones (Pay As You Go)	-	-	15,247	16,094
Mejoras Permanentes				
Fondos Federales	183,757	-	-	-
Subtotal, Mejoras Permanentes	183,757	-	-	-
Total, Origen de Recursos	439,955	333,732	886,996	899,970

(en miles de dólares)	2020	2021	2022	2023
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
Concepto				
Gastos de Funcionamiento de la RC del Fondo General				
Nómina y Costos Relacionados	8,461	8,047	7,777	11,221
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	1,327	1,048	1,219	1,597
Servicios Comprados	5,933	2,543	689	695
Servicios Profesionales	-	-	-	2,020
Incentivos y Subsidios Dirigidos al Bienestar de la Ciudadanía	-	3,523	-	-
Asignaciones Englobadas	-	-	-	701
Asignación Pareo de Fondos Federales	1,192	8,479	-	-
Pago de Deudas Contraídas en Años Anteriores	-	4,905	-	-
Subtotal, Gastos de Funcionamiento de la RC del Fondo General	16,913	28,545	9,685	16,234
Pago de Pensiones (Pay As You Go) de la RC del Fondo General				
Pago de Pensiones (Pay as You Go)	-	-	13,904	14,761
Subtotal, Gastos de Funcionamiento de la RC del Fondo General	-	-	13,904	14,761
Total de la RC del Fondo General	16,913	28,545	23,589	30,995
Total del Fondo General	16,913	28,545	23,589	30,995
Gasto de Funcionamiento de otros recursos				
Nómina y Costos Relacionados	8,481	9,876	16,352	18,738
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	74	703	945	2,102
Servicios Comprados	2,361	5,445	1,580	4,085
Donativos, Subsidios y Otras Distribuciones	1	5	2,000	-
Gastos de Transportación y Subsistencia	94	72	60	73
Servicios Profesionales	2,153	18,728	2,311	36,930
Otros Gastos	3,621	2,984	1,314	1,095
Materiales y Suministros	138	618	746	288
Compra de Equipo	218	1,945	329	1,424

Anuncios y Pautas en Medios	7	4,440	-	5,901
Incentivos y Subsidios Dirigidos al Bienestar de la Ciudadanía	86,049	31,455	12,170	14,746
Asignaciones Englobadas	136,088	228,916	824,257	782,260
Subtotal, Gastos de Funcionamiento de otros recursos	239,285	305,187	862,064	867,642
Pago de Pensiones (Pay As You Go)				
Pago de Pensiones (Pay as You Go)	-	-	1,343	1,333
Subtotal, Pago de Pensiones (Pay As You Go)	-	-	1,343	1,333
Mejoras Permanentes de otros recursos				
Mejoras Permanentes	183,757	-	-	-
Subtotal, Mejoras Permanentes de otros recursos	183,757	-	-	-
Total, Concepto	439,955	333,732	886,996	899,970

PROGRAMAS DE SERVICIO DE APOYO

Dirección y Administración General

Descripción del Programa

Formula, establece y promulga la política pública del Departamento de la Vivienda y la Administración de Vivienda Pública, en lo referente a las familias en desventaja social y económica que tienen necesidad de vivienda. Fiscaliza el cumplimiento de las unidades organizacionales, con las metas y objetivos programáticos. Dispone de los activos de la extinta Corporación de Renovación Urbana y Vivienda. Además, atiende la revitalización de los centros y áreas urbanas.

Cientela

Familias que tienen problemas de vivienda, y que presentan querrelas y solicitudes al Departamento de la Vivienda y a la Administración de Vivienda Pública.

Desglose de Presupuesto

(en miles de dólares)	2020	2021	2022	2023
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
Origen de Recursos				
Gastos de Funcionamiento				
Resolución Conjunta del Presupuesto General	7,771	12,132	2,356	5,432
Fondos Federales	141,373	264,999	809,994	822,644
Ingresos Propios	1,841	2,670	1,215	987

Otros Ingresos	-	469	2,311	43
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	150,985	280,270	815,876	829,106
Mejoras Permanentes				
Fondos Federales	183,757	-	-	-
Subtotal, Mejoras Permanentes	183,757	-	-	-
Pago de Pensiones (Pay as You Go)				
Resolución Conjunta del Presupuesto General	-	-	13,904	14,761
Ingresos Propios	-	-	1,343	1,333
Subtotal, Pago de Pensiones (Pay As You Go)	-	-	15,247	16,094
Total, Origen de Recursos	334,742	280,270	831,123	845,200

(en miles de dólares)	2020	2021	2022	2023
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado

Concepto

Gastos de Funcionamiento

Nómina y Costos Relacionados	6,945	10,271	17,191	18,778
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	796	345	940	1,503
Servicios Comprados	6,350	6,835	591	3,216
Donativos, Subsidios y Otras Distribuciones	1	5	-	-
Gastos de Transportación y Subsistencia	1	32	-	12
Servicios Profesionales	423	17,377	2,311	36,799
Otros Gastos	969	1,468	-	361
Materiales y Suministros	1	334	-	205
Compra de Equipo	-	1,883	-	1,319
Anuncios y Pautas en Medios	-	4,430	-	5,891
Incentivos y Subsidios Dirigidos al Bienestar de la Ciudadanía	-	-	1,161	1,161
Asignaciones Englobadas	135,499	228,916	793,682	759,861
Asignación Pareo de Fondos Federales	-	6,767	-	-
Pago de Deudas Contraídas en Años Anteriores	-	1,607	-	-
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	150,985	280,270	815,876	829,106

Pago de Pensiones (Pay As You Go)

Plan de Pensiones (PayGo)	-	-	15,247	16,094
Subtotal, Pago de Pensiones (Pay As You Go)	-	-	15,247	16,094
Mejoras Permanentes				
Inversión en Mejoras Permanentes	183,757	-	-	-
Subtotal, Mejoras Permanentes	183,757	-	-	-
Total, Concepto	334,742	280,270	831,123	845,200

Gerencia y Desarrollo de Proyectos

Descripción del Programa

Atiende el problema de vivienda de las familias de escasos recursos económicos a través del establecimiento, rehabilitación, construcción, y ampliación de comunidades, de forma planificada y dotándolas con los servicios esenciales. Implantar programas encaminados a fomentar la construcción de viviendas adecuadas, desde el diseño y subasta de los proyectos hasta la otorgación de títulos de propiedad a los fructuarios, ocupantes y arrendatarios de solares. Atiende las necesidades de aquellas familias que viven en áreas urbanas en deterioro o en comunidades rurales, interesadas en participar activamente en mejorar la calidad de vida de sus residentes.

Cientela

Familias a través de la Isla.

Desglose de Presupuesto

(en miles de dólares)	2020	2021	2022	2023
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
Origen de Recursos				
Gastos de Funcionamiento				
Resolución Conjunta del Presupuesto General	3,724	3,653	3,294	5,900
Otros Ingresos	767	528	-	429
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	4,491	4,181	3,294	6,329
Total, Origen de Recursos	4,491	4,181	3,294	6,329

(en miles de dólares)	2020	2021	2022	2023
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
Concepto				
Gastos de Funcionamiento				
Nómina y Costos Relacionados	3,193	2,774	2,455	5,078

Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	531	947	839	822
Servicios Comprados	438	195	-	259
Gastos de Transportación y Subsistencia	56	11	-	50
Servicios Profesionales	70	16	-	120
Otros Gastos	165	193	-	-
Materiales y Suministros	38	45	-	-
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	4,491	4,181	3,294	6,329
Total, Concepto	4,491	4,181	3,294	6,329

PROGRAMAS DE SERVICIO DIRECTO

Subsidio de Vivienda y Desarrollo Comunitario

Descripción del Programa

Provee a las personas de escasos recursos la opción de residir en una vivienda segura y adecuada, mediante subsidios de vivienda en proyectos nuevos o de alquiler en comunidades cercanas. Promueve el desarrollo económico y social de las familias de los residenciales públicos y comunidades especiales, de manera que puedan mejorar su calidad de vida y lograr su autosuficiencia. Aúna esfuerzos con entidades públicas y privadas para lograr la autogestión, además de, revitalizar el proceso de reconstrucción social, promover estrategias, coordinar servicios y facilitar el mejoramiento de la calidad de vida en los residenciales públicos y comunidades.

Cientela

Personas de escasos recursos y personas mayores de 60 años.

Desglose de Presupuesto

(en miles de dólares)	2020	2021	2022	2023
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
Origen de Recursos				
Gastos de Funcionamiento				
Resolución Conjunta del Presupuesto General	1,449	4,680	1,178	1,447
Fondos Federales	59,504	1,094	1,161	1,101
Fondos Especiales Estatales	18,264	8,486	9,848	12,484
Otros Ingresos	1,197	421	2,000	47
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	80,414	14,681	14,187	15,079
Total, Origen de Recursos	80,414	14,681	14,187	15,079

(en miles de dólares)	2020	2021	2022	2023
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
Concepto				
Gastos de Funcionamiento				
Nómina y Costos Relacionados	3,171	1,086	1,080	1,343
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	73	27	-	-
Servicios Comprados	740	194	98	145
Donativos, Subsidios y Otras Distribuciones	-	-	2,000	-
Gastos de Transportación y Subsistencia	35	5	-	-
Servicios Profesionales	1,144	27	-	6
Otros Gastos	251	201	-	-
Materiales y Suministros	44	49	-	-
Compra de Equipo	203	2	-	-
Anuncios y Pautas en Medios	7	-	-	-
Incentivos y Subsidios Dirigidos al Bienestar de la Ciudadanía	74,157	13,090	11,009	13,585
Asignaciones Englobadas	589	-	-	-
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	80,414	14,681	14,187	15,079
Total, Concepto	80,414	14,681	14,187	15,079

Asesoramiento en Asuntos Legales y Litigios

Descripción del Programa

Maneja todos los aspectos legales del Departamento de la Vivienda y la Administración de Vivienda Pública. Asiste a la gerencia en la formulación de legislación relacionada con el desarrollo y la administración de los programas de vivienda.

Cientela

Departamento de la Vivienda y la Administración de Vivienda Pública.

Desglose de Presupuesto

(en miles de dólares)	2020	2021	2022	2023
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
Origen de Recursos				
Gastos de Funcionamiento				
Resolución Conjunta del Presupuesto General	709	667	623	742
Otros Ingresos	12	289	-	168
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	721	956	623	910

Total, Origen de Recursos	721	956	623	910
----------------------------------	------------	------------	------------	------------

(en miles de dólares)	2020	2021	2022	2023
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado

Concepto

Gastos de Funcionamiento

Nómina y Costos Relacionados	709	667	623	742
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	-	27	-	-
Servicios Comprados	-	2	-	8
Servicios Profesionales	12	21	-	156
Otros Gastos	-	194	-	4
Materiales y Suministros	-	45	-	-
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	721	956	623	910

Total, Concepto	721	956	623	910
------------------------	------------	------------	------------	------------

Finanzas y Sistemas de Información

Descripción del Programa

Mantiene el control presupuestario de la Agencia y el uso efectivo de los fondos recibidos mediante el establecimiento de controles internos y del registro adecuado de todas las transacciones financieras. Prepara informes requeridos por la gerencia del Departamento, sus componentes y las entidades del gobierno estatal y federal. Brinda apoyo tecnológico y promueve la integración de la tecnología de información, con miras a facilitar los procesos operacionales y reducir el margen de error, lo que a su vez, permite que se pueda proveer información oportuna y confiable.

Cientela

Departamento de la Vivienda, sus componentes y las familias que cualifican bajo los programas federales, donde se provee subsidio a través de Sección 8.

Desglose de Presupuesto

(en miles de dólares)	2020	2021	2022	2023
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado

Origen de Recursos

Gastos de Funcionamiento

Resolución Conjunta del Presupuesto General	583	891	845	965
Otros Ingresos	3,214	2,361	2,954	5,667

Subtotal, Gastos de Funcionamiento	3,797	3,252	3,799	6,632
Total, Origen de Recursos	3,797	3,252	3,799	6,632

(en miles de dólares)	2020	2021	2022	2023
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado

Concepto

Gastos de Funcionamiento

Nómina y Costos Relacionados	612	776	710	1,589
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	1	230	135	1,374
Servicios Comprados	694	588	1,580	1,089
Gastos de Transportación y Subsistencia	-	19	60	-
Servicios Profesionales	255	992	-	1,753
Otros Gastos	2,235	538	1,314	702
Materiales y Suministros	-	50	-	45
Compra de Equipo	-	59	-	70
Anuncios y Pautas en Medios	-	-	-	10
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	3,797	3,252	3,799	6,632
Total, Concepto	3,797	3,252	3,799	6,632

Planificación y Servicios Técnicos de la Vivienda

Descripción del Programa

Estudia y evalúa la necesidad de vivienda en Puerto Rico. Planifica las alternativas de desarrollo de diversos tipos, dirigidos a atender las necesidades de vivienda de Puerto Rico. Identifica recursos adicionales bajo la presentación de propuestas federales que permitan el financiamiento para desarrollar, ampliar y mejorar los programas o proyectos de vivienda. Asesora al Secretario, Subsecretario y a los municipios en todo lo relacionado con la planificación de viviendas de interés social y proyectos especiales.

Cientela

Departamento de la Vivienda, Administración de Vivienda Pública, municipios y el sector privado.

Desglose de Presupuesto

(en miles de dólares)	2020	2021	2022	2023
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado

Origen de Recursos

Gastos de Funcionamiento

Resolución Conjunta del Presupuesto General	1,782	5,626	545	731
Fondos Federales	12,752	22,756	31,256	23,781
Otros Ingresos	121	625	-	105
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	14,655	29,007	31,801	24,617
Total, Origen de Recursos	14,655	29,007	31,801	24,617

(en miles de dólares)	2020	2021	2022	2023
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
Concepto				
Gastos de Funcionamiento				
Nómina y Costos Relacionados	1,417	1,258	1,226	1,412
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	-	148	-	-
Servicios Comprados	-	172	-	49
Gastos de Transportación y Subsistencia	2	2	-	11
Servicios Profesionales	128	272	-	-
Otros Gastos	1	196	-	-
Materiales y Suministros	8	50	-	10
Compra de Equipo	15	1	-	35
Anuncios y Pautas en Medios	-	10	-	-
Incentivos y Subsidios Dirigidos al Bienestar de la Ciudadanía	11,892	21,888	-	-
Asignaciones Englobadas	-	-	30,575	23,100
Asignación Pareo de Fondos Federales	1,192	1,712	-	-
Pago de Deudas Contraídas en Años Anteriores	-	3,298	-	-
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	14,655	29,007	31,801	24,617
Total, Concepto	14,655	29,007	31,801	24,617

Recursos Humanos y Servicios Auxiliares

Descripción del Programa

Evalúa y tramita las transacciones de personal, conforme con la Ley 184-2004, según enmendada, conocida como "Ley para la Administración de los Recursos Humanos en el Servicio Público"; Ley 45-1998, según enmienda, conocida como "Ley de Relaciones del Trabajo para el Servicio Público de Puerto Rico"; y otras leyes relacionadas. Provee apoyo técnico y el asesoramiento en la Administración Interna de asuntos laborales y servicios auxiliares al Departamento de la Vivienda y la Administración de Vivienda Pública.

Cientela

Empleados del Departamento de la Vivienda y la Administración de Vivienda Pública.

Desglose de Presupuesto

(en miles de dólares)	2020	2021	2022	2023
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
Origen de Recursos				
Gastos de Funcionamiento				
Resolución Conjunta del Presupuesto General	895	896	844	1,017
Otros Ingresos	240	489	1,325	186
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	1,135	1,385	2,169	1,203
Total, Origen de Recursos	1,135	1,385	2,169	1,203

(en miles de dólares)	2020	2021	2022	2023
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
Concepto				
Gastos de Funcionamiento				
Nómina y Costos Relacionados	895	1,091	844	1,017
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	-	27	250	-
Servicios Comprados	72	2	-	14
Gastos de Transportación y Subsistencia	-	3	-	-
Servicios Profesionales	121	23	-	116
Otros Gastos	-	194	-	28
Materiales y Suministros	47	45	746	28
Compra de Equipo	-	-	329	-
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	1,135	1,385	2,169	1,203
Total, Concepto	1,135	1,385	2,169	1,203