

AUTORIDAD DE EDIFICIOS PÚBLICOS

BASE LEGAL

La [Ley Núm. 56 de 19 de junio de 1958](#), según enmendada, crea la Autoridad de Edificios Públicos como un cuerpo corporativo para preparar planos y diseños de cualquier facilidad física relacionada con servicios gubernamentales, así como edificaciones o desarrollos que persigan contribuir al fin público de asistir a los distintos departamentos, corporaciones públicas y municipios del Gobierno de Puerto Rico en llevar a cabo sus funciones gubernamentales.

MISIÓN

Planificar, diseñar, subastar, construir y conservar las facilidades físicas de todas las agencias para ofrecerle al pueblo de Puerto Rico las mejores estructuras para su uso y disfrute, elevando el bienestar de sus usuarios y fomentando una mayor agilidad en la prestación de los servicios públicos.

RECURSOS HUMANOS

	2019	2020	2021	2022
	Sep	Sep	Mar	Proy.
Cantidad total de puestos	1,094	972	968	1,275

Los datos provienen del Informe de Puestos Ocupados certificado por la Agencia al 30 de septiembre de cada año fiscal. El número correspondiente al año fiscal 2021-2022 es proyectado durante el proceso presupuestario.

PRESUPUESTO PROPUESTO PARA EL AÑO FISCAL 2021-2022

El Presupuesto Propuesto responde a las necesidades y retos sociales más apremiantes para el Gobierno de Puerto Rico y, a su vez, asegura el funcionamiento continuo de cada una de sus instrumentalidades. También, responde a los requerimientos presupuestarios para el Año Fiscal 2021-2022 establecidos por la Junta de Supervisión y Administración Financiera, creada bajo la Ley de Supervisión, Administración, y Estabilidad Económica de Puerto Rico (Puerto Rico Oversight, Management and Economic Stability Act of 2016, en adelante "PROMESA", por sus siglas en inglés), Pub. L. No. 114-187, 130 Stat. 2183 (2016).

Con este Presupuesto, logramos la armonía entre la política pública del Gobierno y la política financiera de la JSAF, permitiéndonos tomar las medidas necesarias para el éxito futuro de Puerto Rico. Además, este Presupuesto Propuesto mantiene la política pública de esta Administración de no bajar las pensiones de nuestros jubilados, de proveer los recursos necesarios para atender la pandemia provocada por el COVID-19, proveer los recursos necesarios a nuestras agencias anticorrupción, de proporcionar los recursos para combatir la violencia de género, de

fortalecer las iniciativas de mitigación del cambio climático y mantener un presupuesto balanceado sin aumentar impuestos, entre otras iniciativas.

RESUMEN DE LOS RECURSOS CONSOLIDADOS DE LA AGENCIA

(en miles de dólares)	2019	2020	2021	2022
	Gasto	Gasto	Asig.	Asig.
Servicio Directo				
Gastos de Funcionamiento				
Conservación y Mantenimiento de Estructuras Físicas	18,281	-	24,278	-
Subtotal, Gastos de Funcionamiento, Servicio Directo	18,281	-	24,278	-
Mejoras Permanentes				
Conservación y Mantenimiento de Estructuras Físicas	-	-	2,000	2,000
Subtotal, Mejoras Permanentes, Servicio Directo	-	-	2,000	2,000
Total, Servicio Directo	18,281	-	26,278	2,000
Servicio de Apoyo				
Gastos de Funcionamiento				
Dirección y Administración General	70,949	81,017	78,616	97,008
Subtotal, Gastos de Funcionamiento, Servicio de Apoyo	70,949	81,017	78,616	97,008
Pago de Pensiones (Pay As You Go)				
Dirección y Administración General	23,496	23,345	23,774	23,176
Subtotal, Pago de Pensiones (Pay As You Go), Servicio de Apoyo	23,496	23,345	23,774	23,176
Total, Servicio de Apoyo	94,445	104,362	102,390	120,184
Total, Programa	112,726	104,362	128,668	122,184
(en miles de dólares)	2019	2020	2021	2022
	Gasto	Gasto	Asig.	Asig.
Origen de Recursos				

Gastos de Funcionamiento

Ingresos Propios	88,236	81,017	102,894	97,008
Otros Ingresos	810	-	-	-
Resolución Conjunta del Presupuesto General	184	-	-	-
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	89,230	81,017	102,894	97,008

Pago de Pensiones (Pay As You Go)

Ingresos Propios	23,496	23,345	23,774	23,176
Subtotal, Pago de Pensiones (Pay As You Go)	23,496	23,345	23,774	23,176

Mejoras Permanentes

Ingresos Propios	-	-	2,000	2,000
Subtotal, Mejoras Permanentes	-	-	2,000	2,000
Total, Origen de Recursos	112,726	104,362	128,668	122,184

(en miles de dólares)

	2019	2020	2021	2022
	Gasto	Gasto	Asig.	Asig.
Concepto				
Gastos de Funcionamiento de la RC del Fondo General				
Nómina y Costos Relacionados	184	-	-	-
Subtotal, Gastos de Funcionamiento de la RC del Fondo General	184	-	-	-
Total de la RC del Fondo General	184	-	-	-
Total del Fondo General	184	-	-	-

Gasto de Funcionamiento de otros recursos

Nómina y Costos Relacionados	51,228	48,836	56,065	48,885
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	17,394	15,320	16,494	15,691
Servicios Comprados	18,281	15,704	24,278	26,375
Donativos, Subsidios y Otras Distribuciones	712	-	3,163	3,163
Gastos de Transportación y Subsistencia	970	635	700	700
Servicios Profesionales	430	511	1,211	1,211

Otros Gastos	16	-	682	682
Materiales y Suministros	15	11	301	301
Subtotal, Gastos de Funcionamiento de otros recursos	89,046	81,017	102,894	97,008
Pago de Pensiones (Pay As You Go)				
Pago de Pensiones (Pay as You Go)	23,496	23,345	23,774	23,176
Subtotal, Pago de Pensiones (Pay As You Go)	23,496	23,345	23,774	23,176
Mejoras Permanentes de otros recursos				
Mejoras Permanentes	-	-	2,000	2,000
Subtotal, Mejoras Permanentes de otros recursos	-	-	2,000	2,000
Total, Concepto	112,726	104,362	128,668	122,184

PROGRAMAS DE SERVICIO DIRECTO

Conservación y Mantenimiento de Estructuras Físicas

Descripción del Programa

Conserva y mantiene 614 edificios construidos y administrados por la Autoridad. Provee servicios de mantenimiento preventivo para evitar su deterioro y protege dichas propiedades de actos vandálicos mediante la contratación de servicios de seguridad. Además, realiza reparaciones extraordinarias, evalúa los servicios prestados a los usuarios y provee cubierta financiera a la propiedad inmueble.

Clientela

Departamento de Educación, Departamento de Salud, Policía de Puerto Rico, Tribunal General de Justicia, Departamento de Justicia, Departamento de Corrección y Rehabilitación y otras agencias, corporaciones públicas y municipios.

Desglose de Presupuesto

(en miles de dólares)	2019	2020	2021	2022
	Gasto	Gasto	Asig.	Asig.
Origen de Recursos				
Gastos de Funcionamiento				
Ingresos Propios	17,848	-	24,278	-
Otros Ingresos	433	-	-	-
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	18,281	-	24,278	-

Mejoras Permanentes

Ingresos Propios	-	-	2,000	2,000
Subtotal, Mejoras Permanentes	-	-	2,000	2,000
Total, Origen de Recursos	18,281	-	26,278	2,000

(en miles de dólares)

	2019	2020	2021	2022
	Gasto	Gasto	Asig.	Asig.
Concepto				
Gastos de Funcionamiento				
Servicios Comprados	18,281	-	24,278	-
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	18,281	-	24,278	-
Mejoras Permanentes				
Inversión en Mejoras Permanentes	-	-	2,000	2,000
Subtotal, Mejoras Permanentes	-	-	2,000	2,000
Total, Concepto	18,281	-	26,278	2,000

PROGRAMA DE SERVICIO DE APOYO**Dirección y Administración General****Descripción del Programa**

Realiza todas las funciones administrativas relacionadas con el presupuesto, administración, compra y control de propiedad, y evalúa las actividades fiscales y operacionales de la Autoridad.

Cientela

Las unidades operacionales y las oficinas regionales de la Autoridad.

Datos Estadísticos	2020	2021	2022
Cantidad de contratos de servicios profesionales	15	29	29
Puestos Regulares de Carrera	890	935	1,215
Puestos Transitorios	58	21	60

Los datos estadísticos son información provista por la Agencia durante el proceso presupuestario del año fiscal 2021-2022

Desglose de Presupuesto

(en miles de dólares)	2019	2020	2021	2022
	Gasto	Gasto	Asig.	Asig.
Origen de Recursos				
Gastos de Funcionamiento				
Resolución Conjunta del Presupuesto General	184	-	-	-
Ingresos Propios	70,388	81,017	78,616	97,008
Otros Ingresos	377	-	-	-
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	70,949	81,017	78,616	97,008
Pago de Pensiones (Pay as You Go)				
Ingresos Propios	23,496	23,345	23,774	23,176
Subtotal, Pago de Pensiones (Pay As You Go)	23,496	23,345	23,774	23,176
Total, Origen de Recursos	94,445	104,362	102,390	120,184

(en miles de dólares)	2019	2020	2021	2022
	Gasto	Gasto	Asig.	Asig.
Concepto				
Gastos de Funcionamiento				
Nómina y Costos Relacionados	51,412	48,836	56,065	48,885
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	17,394	15,320	16,494	15,691
Servicios Comprados	-	15,704	-	26,375
Donativos, Subsidios y Otras Distribuciones	712	-	3,163	3,163
Gastos de Transportación y Subsistencia	970	635	700	700
Servicios Profesionales	430	511	1,211	1,211
Otros Gastos	16	-	682	682
Materiales y Suministros	15	11	301	301
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	70,949	81,017	78,616	97,008
Pago de Pensiones (Pay As You Go)				
Plan de Pensiones (PayGo)	23,496	23,345	23,774	23,176
Subtotal, Pago de Pensiones (Pay As You Go)	23,496	23,345	23,774	23,176

Total, Concepto

94,445	104,362	102,390	120,184
---------------	----------------	----------------	----------------
