BASE LEGAL

La <u>Ley Núm. 97 de 10 de junio de 1972</u>, según enmendada, conocida como "Ley Orgánica del Departamento de la Vivienda", crea un departamento ejecutivo de gobierno el cual elabora y ejecuta la política pública de la vivienda y el desarrollo comunal del Gobierno de Puerto Rico.

MISIÓN

Aumentar el inventario de viviendas, administrar los proyectos de vivienda pública existentes y ofrecer programas de subsidios a individuos y familias de bajos o medianos recursos para que puedan contar con un hogar digno, seguro y propio que contribuya al mejoramiento de su calidad de vida y autosuficiencia.

RECURSOS HUMANOS

Puestos Ocupados y Propuestos	2015	2016	20	17	2018
	Sept./14	Sept./15	Sept./16	Feb./17	Proy.
Cantidad total de puestos	394	387	382	327	327

Los datos provienen del Informe de Puestos Ocupados certificado por la Agencia al 30 de septiembre de cada año fiscal. El número correspondiente al Año Fiscal 2017-2018 se proyectó durante el proceso presupuestario.

PRESUPUESTO RECOMENDADO PARA EL AÑO FISCAL 2017-2018

El presupuesto recomendado para el Año Fiscal 2017-2018 está basado en la metodología de Presupuesto Base Cero (PBC) conforme a la Política Pública establecida en el Boletín Administrativo Núm. OE-2017-05. El PBC es una estrategia presupuestaria y de política fiscal cuyo objetivo fundamental es lograr que un gobierno no pueda gastar más de lo que recauda, limitando así el incremento de la deuda pública y garantizando la sostenibilidad de las finanzas públicas tanto a corto como a largo plazo. Como parte de este proceso, se contempla evaluar y justificar anualmente todos los programas y gastos de los departamentos, agencias o instrumentalidades del gobierno partiendo de cero, sin tomar en consideración las asignaciones presupuestarias de años anteriores. Esto facilita la búsqueda de nuevas formas de ofrecer servicios más eficientes y efectivo que permitan unas mejoras en la calidad de los servicios, la eliminación de duplicidad en los ofrecimientos en los servicios y una reducción de los gastos.

El presupuesto recomendado está acorde al Plan Fiscal aprobado por la Junta de Supervisión y Administración Financiera, según establece la Sección 201 de la Ley de Supervisión, Administración, y Estabilidad Económica de Puerto Rico (o "PROMESA", por sus siglas en inglés), Pub. L. No. 114-187, 130 Stat. 2183 (2016).

El presupuesto consolidado recomendado asciende a \$115,795,000. Los recursos incluyen \$12,101,000 provenientes de la Resolución Conjunta del Presupuesto General; \$200,000 de Asignaciones Especiales; \$69,701,000 de Fondos Federales; 22,000,000 de Fondos Especiales Estatales; \$3,198,000 de Ingresos Propios y \$8,595,000 de Otros Ingresos.

Los Fondos Federales provienen del Programa "Housing Choice Vouchers", conocido como "Sección 8". Este Programa ofrece subsidio a las personas de escasos recursos económicos para sufragar los costos de alquiler de las viviendas. También, se le brinda ayuda al deambulante para sufragar el arrendamiento de la vivienda.

Los Fondos Especiales Estatales se adquieren de la aportación de los ingresos netos anuales de las operaciones de la Lotería Adicional, conforme con lo dispuesto en la Ley 286-2011 conocida como "Ley para Autorizar el Sistema de Lotería Adicional". Estos recursos ingresan en el Fondo para el Programa de Subsidio de Arrendamiento y Mejoras para Viviendas a Personas de Mayor Edad con Ingresos Bajos, conforme con la Ley 173-1996, según enmendada, conocida como "Programa de Pareo Estatal de Arrendamiento para Vivienda de Veteranos y Subsidio de Arrendamiento y Mejoras de Vivienda para Personas de Mayor Edad con Bajos Ingresos". Además, en este Fondo ingresan los recursos que se obtienen de la Ley 136-2014, conocida como "Ley para Regular los Negocios de Servicios Monetarios", que requiere que una tercera parte de lo que se reciba anualmente por concepto del pago del cargo especial a transferencias de dinero, originadas en Puerto Rico hacia localidades en el extranjero y Estados Unidos se destinen para el Programa de Subsidio de Arrendamiento y Mejoras para Viviendas a Personas de Mayor Edad con Ingresos bajos, conforme con la Ley 173-1996, según enmendada.

Los Ingresos Propios son generados de la venta de activos, a través de la Secretaría de Ventas y Adquisición de Propiedades y se utilizan para sufragar los gastos operacionales de la Agencia.

Los otros Ingresos provienen de los fondos que se transfieren de la Administración de Vivienda Pública y de la Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda al Departamento para sufragar los gastos de funcionamiento. Además, del cobro por concepto de arrendamiento, venta de solares y terrenos administrados por el Programa de Gerencia y Desarrollo de Proyectos.

Los gastos de funcionamiento permitirán el cumplimiento con los deberes ministeriales cónsono con la aplicación de la política pública establecida en los Boletines Administrativos Núm. OE-2017-01, OE-2017-09 y el Plan Fiscal aprobado por la Junta de Supervisión y Administración Financiera creada bajo el Puerto Rico Oversight, Management and Economic Stability Act of 2016 supra.

RESUMEN DE LOS RECURSOS CONSOLIDADOS DE LA AGENCIA

Presupuesto Consolidado (en miles de dólares)	2015	2016	2017	2018
Servicio Directo				
Programa				
Gastos de Funcionamiento	Gasto	Gasto	Asig.	Recom.
Dirección y Administración General	3,823	5,844	5,040	4,940
Gerencia y Desarrollo de Proyectos	7,157	7,543	6,865	6,504
Subsidio de Vivienda y Desarrollo Comunitario	8,141	11,649	10,659	10,686
Subtotal, Gastos de Funcionamiento, Servicio Directo	19,121	25,036	22,564	22,130

Subsidios, Incentivos y Donativos Subsidio de Vivienda y Desarrollo Comunitario Subtotal, Subsidios, Incentivos y Donativos, Servicio Directo Mejoras Permanentes Gerencia y Desarrollo de Proyectos	Gasto 71,727 71,727 Gasto 110	Gasto 83,207 83,207 Gasto 1,000	Asig. 83,000 83,000 Asig. 1,000	83,975 83,975 Recom.
Subtotal, Mejoras Permanentes, Servicio Directo	110	1,000	1,000	1,000
Total, Servicio Directo	90,958	109,243	106,564	107,105
Servicio de Apoyo Programa				
Gastos de Funcionamiento	Gasto	Gasto	Asig.	Recom.
Asesoramiento en Asuntos Legales y Litigios	1,410	1,583	1,585	1,605
Finanzas y Sistemas de Información	3,069	2,953	3,129	3,345
Planificación y Servicios Técnicos de la Vivienda	1,275	1,701	1,632	1,870
Recursos Humanos y Servicios Auxiliares	1,981	1,745	1,725	1,870
Subtotal, Gastos de Funcionamiento, Servicio de Apoyo	7,735	7,982	8,071	8,690
Total, Servicio de Apoyo	7,735	7,982	8,071	8,690
Total, Programa	98,693	117,225	114,635	115,795
Origen de Recursos				
Gastos de Funcionamiento				
Resolución Conjunta del Presupuesto General	14,802	12,461	12,455	12,101
Asignaciones Especiales	93	5,603	500	200
Fondo de Emergencia	0	20	0	0
Fondos Federales	5,123	5,562	7,648	7,726
Ingresos Propios	2,243	2,700	3,198	3,198
Otros Ingresos	4,595	6,672	6,834	7,595
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	26,856	33,018	30,635	30,820

Subsidios, Incentivos y Donativos

Fondos Especiales Estatales	16,447	22,683	22,000	22,000
Fondos Federales	55,280	60,524	61,000	61,975
Subtotal, Subsidios, Incentivos y Donativos	71,727	83,207	83,000	83,975
Mejoras Permanentes				
Fondo de Mejoras Públicas	110	0	0	0
Otros Ingresos	0	1,000	1,000	1,000
Subtotal, Mejoras Permanentes	110	1,000	1,000	1,000
Total, Origen de Recursos	98,693	117,225	114,635	115,795
Concents				
Concepto Gastos de Funcionamiento de la RC del Fondo General				
Nómina y Costos Relacionados	12,737	12,360	12,354	12,000
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	2,001	0	0	0
Servicios Comprados	64	101	101	101
Subtotal, Gastos de Funcionamiento de la RC del Fondo General	14,802	12,461	12,455	12,101
·	·	·	•	·
Total de la RC del Fondo General	14,802	12,461	12,455	12,101
Gastos de Funcionamiento de la AE del Fondo General				
	0	0.61	0	0
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	0	961	0	0
Asignaciones Englobadas	$\frac{93}{2}$	4,642	500	200 200
Subtotal, Gastos de Funcionamiento de la AE del Fondo General	93	5,603	500	200
Total de la AE del Fondo General	93	5,603	500	200
	_			
Total del Fondo General	14,895	18,064	12,955	12,301
Gastos de Funcionamiento de otros recursos				
	4,327	6,630	7,352	7,484
Nómina y Costos Relacionados	-	•	•	,
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	87	831	1,070	1,091
Servicios Comprados	1,679	2,103	2,431	2,423

Gastos de Transportación	305	258	298	293
Servicios Profesionales	4,088	2,881	3,869	4,630
Otros Gastos Operacionales	659	545	573	573
Asignaciones Englobadas	0	150	500	500
Pago de Deuda de Años Anteriores	21	21	21	0
Compra de Equipo	436	695	839	798
Asignación Pareo Fondos Federales	0	20	0	0
Materiales y Suministros	310	541	517	517
Anuncios y Pautas en Medios	49	279	210	210
Subtotal, Gastos de Funcionamiento de otros recursos	11,961	14,954	17,680	18,519
Subsidios, Incentivos y Donativos de otros recursos				
Entidades Gubernamentales	71,727	83,207	83,000	83,975
Subtotal, Subsidios, Incentivos y Donativos de otros recursos	71,727	83,207	83,000	83,975
Subtotal, Subsidios, Incentivos y Donativos de otros recursos	71,727	83,207	83,000	83,975
Subtotal, Subsidios, Incentivos y Donativos de otros recursos Mejoras Permanentes de otros recursos	71,727	83,207	83,000	83,975
	71,727	1,000	1,000	83,975 1,000
Mejoras Permanentes de otros recursos	ŕ	·	·	·

PROGRAMAS DE SERVICIO DE APOYO

DIRECCIÓN Y ADMINISTRACIÓN GENERAL

Descripción del Programa

Formula, establece y promulga la política pública del Departamento de la Vivienda y la Administración de Vivienda Pública, en lo referente a las familias en desventaja social y económica que tienen necesidad de vivienda. Fiscaliza el cumplimiento de las unidades organizacionales, con las metas y objetivos programáticos. Dispone de los activos de la extinta Corporación de Renovación Urbana y Vivienda. Además, atiende la revitalización de los centros y áreas urbanas.

Clientela

Familias que tienen problemas de vivienda, y que presentan querellas y solicitudes al Departamento de la Vivienda y a la Administración de Vivienda Pública.

Desglose de Presupuesto

Presupuesto (en miles de dólares)	2015	2016	2017	2018
Origen de Recursos				
Gastos de Funcionamiento				
Asignaciones Especiales	93	1,146	0	0
Ingresos Propios	2,243	2,600	3,098	3,098
Otros Ingresos	326	937	822	822
Resolución Conjunta del Presupuesto General	1,161	1,161	1,120	1,020
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	3,823	5,844	5,040	4,940
Total, Origen de Recursos	3,823	5,844	5,040	4,940
Concepto				
Gastos de Funcionamiento				
Nómina y Costos Relacionados	1,235	2,695	2,491	2,391
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	9	27	58	79
Servicios Comprados	259	526	454	454
Gastos de Transportación	0	2	35	35
Servicios Profesionales	1,935	954	1,682	1,682
Otros Gastos Operacionales	202	42	25	25
Asignaciones Englobadas	93	1,146	0	0
Pago de Deuda de Años Anteriores	21	21	21	0
Compra de Equipo	23	140	108	108
Materiales y Suministros	7	106	51	51
Anuncios y Pautas en Medios	39	185	115	115
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	3,823	5,844	5,040	4,940
Total, Concepto	3,823	5,844	5,040	4,940

GERENCIA Y DESARROLLO DE PROYECTOS

Descripción del Programa

Atiende el problema de vivienda de las familias de escasos recursos económicos a través del establecimiento, rehabilitación, construcción, y ampliación de comunidades, de forma planificada y dotándolas con los servicios esenciales. Implantar programas encaminados a fomentar la construcción de viviendas adecuadas, desde el

diseño y subasta de los proyectos hasta la otorgación de títulos de propiedad a los fructuarios, ocupantes y arrendatarios de solares. Atiende las necesidades de aquellas familias que viven en áreas urbanas en deterioro o en comunidades rurales, interesadas en participar activamente en mejorar la calidad de vida de sus residentes.

Clientela

Familias a través de la Isla.

	2045	2016	2217	2010
Presupuesto (en miles de dólares)	2015	2016	2017	2018
Origen de Recursos				
Gastos de Funcionamiento				
	0	1,207	500	200
Asignaciones Especiales		•		
Ingresos Propios	0	100	100	100
Otros Ingresos	731	1,984	2,017	2,109
Resolución Conjunta del Presupuesto General	6,426	4,252	4,248	4,095
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	7,157	7,543	6,865	6,504
Mejoras Permanentes				
Fondo de Mejoras Públicas	110	0	0	0
Otros Ingresos	0	1,000	1,000	1,000
Subtotal, Mejoras Permanentes	110	1,000	1,000	1,000
Total, Origen de Recursos	7,267	8,543	7,865	7,504
Concepto				
Gastos de Funcionamiento				
Nómina y Costos Relacionados	4,788	5,485	5,481	5,328
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	2,001	1,635	674	674
Servicios Comprados	14	14	14	14
Gastos de Transportación	165	89	89	89
Servicios Profesionales	115	0	33	125
Otros Gastos Operacionales	2	2	2	2
Asignaciones Englobadas	0	246	500	200
Compra de Equipo	20	20	20	20
Materiales y Suministros	52	52	52	52

Subtotal, Gastos de Funcionamiento	7,157	7,543	6,865	6,504
Mejoras Permanentes				
Inversión en Mejoras Permanentes	110	1,000	1,000	1,000
Subtotal, Mejoras Permanentes	110	1,000	1,000	1,000
Total, Concepto	7,267	8,543	7,865	7,504

PROGRAMAS DE SERVICIO DIRECTO

SUBSIDIO DE VIVIENDA Y DESARROLLO COMUNITARIO

Descripción del Programa

Provee a las personas de escasos recursos la opción de residir en una vivienda segura y adecuada, mediante subsidios de vivienda en proyectos nuevos o de alquiler en comunidades cercanas. Promueve el desarrollo económico y social de las familias de los residenciales públicos y comunidades especiales, de manera que puedan mejorar su calidad de vida y lograr su autosuficiencia. Aúna esfuerzos con entidades públicas y privadas para lograr la autogestión, además de, revitalizar el proceso de reconstrucción social, promover estrategias, coordinar servicios y facilitar el mejoramiento de la calidad de vida en los residenciales públicos y comunidades.

Clientela

Personas de escasos recursos y personas mayores de 60 años.

Presupuesto (en miles de dólares)	2015	2016	2017	2018
Origen de Recursos				
Gastos de Funcionamiento				
Asignaciones Especiales	0	3,250	0	0
Fondos Federales	5,123	5,562	7,648	7,726
Otros Ingresos	281	281	281	281
Resolución Conjunta del Presupuesto General	2,737	2,556	2,730	2,679
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	8,141	11,649	10,659	10,686
Subsidios, Incentivos y Donativos				
Fondos Especiales Estatales	16,447	22,683	22,000	22,000

Fondos Federales Subtotal, Subsidios, Incentivos y Donativos Total, Origen de Recursos	55,280 71,727 79,868	60,524 83,207 94,856	61,000 83,000 93,659	61,975 83,975 94,661
Concepto				
Gastos de Funcionamiento				
Nómina y Costos Relacionados	5,925	5,695	6,754	6,835
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	33	82	202	202
Servicios Comprados	802	820	1,020	1,012
Gastos de Transportación	67	78	85	80
Servicios Profesionales	784	744	1,015	1,015
Otros Gastos Operacionales	258	293	338	338
Asignaciones Englobadas	0	3,400	500	500
Compra de Equipo	217	394	570	529
Materiales y Suministros	55	129	160	160
Anuncios y Pautas en Medios	0	14	15	15
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	8,141	11,649	10,659	10,686
Subsidios, Incentivos y Donativos				
Entidades Gubernamentales	71,727	83,207	83,000	83,975
Subtotal, Subsidios, Incentivos y Donativos	71,727	83,207	83,000	83,975
Total, Concepto	79,868	94,856	93,659	94,661

ASESORAMIENTO EN ASUNTOS LEGALES Y LITIGIOS

Descripción del Programa

Maneja todos los aspectos legales del Departamento de la Vivienda y la Administración de Vivienda Pública. Asiste a la gerencia en la formulación de legislación relacionada con el desarrollo y la administración de los programas de vivienda.

Clientela

Departamento de la Vivienda y la Administración de Vivienda Pública.

Desglose de Presupuesto

Presupuesto (en miles de dólares)	2015	2016	2017	2018
Origen de Recursos				
Gastos de Funcionamiento				
Otros Ingresos	559	731	759	779
Resolución Conjunta del Presupuesto General	851	852	826	826
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	1,410	1,583	1,585	1,605
Total, Origen de Recursos	<u>1,410</u>	1,583	1,585	1,605
Concepto				
Gastos de Funcionamiento				
Nómina y Costos Relacionados	1,296	1,297	1,271	1,271
Servicios Comprados	0	32	32	32
Gastos de Transportación	14	25	25	25
Servicios Profesionales	90	152	180	200
Otros Gastos Operacionales	0	11	11	11
Compra de Equipo	0	43	43	43
Materiales y Suministros	10	23	23	23
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	1,410	1,583	1,585	1,605
Total, Concepto	1,410	1,583	1,585	1,605

FINANZAS Y SISTEMAS DE INFORMACIÓN

Descripción del Programa

Mantiene el control presupuestario de la Agencia y el uso efectivo de los fondos recibidos mediante el establecimiento de controles internos y del registro adecuado de todas las transacciones financieras. Prepara informes requeridos por la gerencia del Departamento, sus componentes y las entidades del gobierno estatal y federal. Brinda apoyo tecnológico y promueve la integración de la tecnología de información, con miras a facilitar los procesos operacionales y reducrir el margen de error, lo que a su vez, permite que se pueda proveer información oportuna y confiable.

Clientela

Departamento de la Vivienda, sus componentes y las familias que cualifican bajo los programas federales, donde se provee subsidio a través de Sección 8.

Desglose de Presupuesto

Presupuesto (en miles de dólares)	2015	2016	2017	2018
Origen de Recursos				
Gastos de Funcionamiento				
Otros Ingresos	1,829	1,713	1,926	2,192
Resolución Conjunta del Presupuesto General	1,240	1,240	1,203	1,153
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	3,069	2,953	3,129	3,345
Total, Origen de Recursos	3,069	2,953	3,129	3,345
Concepto				
Gastos de Funcionamiento				
Nómina y Costos Relacionados	1,240	1,240	1,203	1,153
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	44	47	135	135
Servicios Comprados	571	698	898	898
Gastos de Transportación	12	16	16	16
Servicios Profesionales	779	582	507	773
Otros Gastos Operacionales	134	134	134	134
Compra de Equipo	176	76	76	76
Materiales y Suministros	103	150	150	150
Anuncios y Pautas en Medios	10	10	10	10
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	3,069	2,953	3,129	3,345
Total, Concepto	3,069	2,953	3,129	3,345

PLANIFICACIÓN Y SERVICIOS TÉCNICOS DE LA VIVIENDA

Descripción del Programa

Estudia y evalúa la necesidad de vivienda en Puerto Rico. Planifica las alternativas de desarrollo de diversos tipos, dirigidos a atender las necesidades de vivienda de Puerto Rico. Identifica recursos adicionales bajo la presentación de propuestas federales que permitan el financiamiento para desarrollar, ampliar y mejorar los programas o

proyectos de vivienda. Asesora al Secretario, Subsecretario y a los municipios en todo lo relacionado con la planificación de viviendas de interés social y proyectos especiales.

Clientela

Departamento de la Vivienda, Administración de Vivienda Pública, municipios y el sector privado.

Presupuesto (en miles de dólares)	2015	2016	2017	2018
Ovigen de Beauvee				
Origen de Recursos				
Gastos de Funcionamiento				
Fondo de Emergencia	0	20	0	0
Otros Ingresos	385	791	769	1,007
Resolución Conjunta del Presupuesto General	890	890	863	863
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	1,275	1,701	1,632	1,870
Total, Origen de Recursos	1,275	1,701	1,632	1,870
Concepto				
Gastos de Funcionamiento				
Nómina y Costos Relacionados	1,057	1,042	1,015	1,015
Servicios Comprados	26	43	43	43
Gastos de Transportación	18	19	19	19
Servicios Profesionales	110	434	412	650
Otros Gastos Operacionales	50	50	50	50
Compra de Equipo	0	11	11	11
Asignación Pareo Fondos Federales	0	20	0	0
Materiales y Suministros	14	12	12	12
Anuncios y Pautas en Medios	0	70	70	70
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	1,275	1,701	1,632	1,870
Total, Concepto	1,275	1,701	1,632	1,870

RECURSOS HUMANOS Y SERVICIOS AUXILIARES

Descripción del Programa

Evalúa y tramita las transacciones de personal, conforme con la Ley 184-2004, según enmendada, conocida como "Ley para la Administración de los Recursos Humanos en el Servicio Público"; Ley 45-1998, según enmendada, conocida como "Ley de Relaciones del Trabajo para el Servicio Público de Puerto Rico"; y otras leyes relacionadas. Provee apoyo técnico y de asesoramiento en la administración interna de asuntos laborales y servicios auxiliares al Departamento de la Vivienda y la Administración de Vivienda Pública.

Clientela

Empleados del Departamento de la Vivienda y la Administración de Vivienda Pública.

Presupuesto (en miles de dólares)	2015	2016	2017	2018
Origen de Recursos				
Gastos de Funcionamiento				
Otros Ingresos	484	235	260	405
Resolución Conjunta del Presupuesto General	1,497	1,510	1,465	1,465
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	1,981	1,745	1,725	1,870
Total, Origen de Recursos	1,981	1,745	1,725	1,870
Concepto				
Gastos de Funcionamiento				
Nómina y Costos Relacionados	1,523	1,536	1,491	1,491
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	1	1	1	1
Servicios Comprados	71	71	71	71
Gastos de Transportación	29	29	29	29
Servicios Profesionales	275	15	40	185
Otros Gastos Operacionales	13	13	13	13
Compra de Equipo	0	11	11	11
Materiales y Suministros	69	69	69	69
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	1,981	1,745	1,725	1,870
Total, Concepto	1,981	1,745	1,725	1,870