



## Resumen - Presupuesto 2021

### FONDO GENERAL

Baseline			Ajustes +/-		
GF Payroll	GF Opex		GF Payroll	GF Opex	
\$701	\$126	\$827	\$188	-	\$188

#### Ajustes solicitados para Nómina:

El baseline asignado en el presupuesto del AF2021 a la Oficina Estatal de Conservación Histórica (OECH) no cubre los gastos de nómina actuales. La OECH cuenta con una plantilla mínima de 23 de empleados para atender los compromisos programáticos encomendados. Bajo el Programa de Conservación Histórica trabajan 12 empleados pagados por resolución conjunta de Fondo General y 9 empleados pagados por fondos federales. Bajo el Programa de Administración de Ballajá trabajan 2 empleados pagados por resolución conjunta del Fondo General.

En adición a esto, es necesario añadir en la plantilla de empleados dos puestos que son indispensables para mejorar su funcionamiento en ambos programas. A continuación detallamos los puestos adicionales por programa y desglosamos en los Anejo 1 y 2 el gasto de nómina por empleado del AF 2020 y el gasto de nómina proyectado para el AF2021, respectivamente.

#### 1. Programa de Administración de Ballajá

##### Coordinador de Servicios de Mantenimiento y Conservación de Edificios

Sueldo \$2,684.00

Beneficios marginales \$359.01

Impacto total anual \$37,174.02

Se está solicitando ocupar y mantener el puesto 03-019, Coordinador de Servicios de Mantenimiento y Conservación de Edificios. Actualmente es el único puesto bajo el código de clase 40021 y por su clasificación es extremadamente necesario para nuestra agencia y para el programa federal. Esto es dado a que la OECH tiene bajo su responsabilidad la administración, desarrollo y mantenimiento de los edificios y espacios que componen el Conjunto Ballajá, (el Cuartel de Ballajá, la Plaza del Quinto Centenario, La Plaza del Soportal, el estacionamiento soterrado, el Paseo Jardín Ballajá, la Plaza de Beneficencia y la Parcela B del Campo del Morro). Cada una de estas propiedades fueron transferidas por el Departamento del Interior de los Estados Unidos (DOI por sus siglas en inglés), al gobierno de Puerto Rico, entre las condiciones a perpetuidad del acuerdo de traspaso, el estado, representado en este caso por la OECH, está obligado a proveer mantenimiento y conservar las estructuras siguiendo los parámetros establecidos por el propio DOI.

El Coordinador De Servicios De Mantenimiento y Conservación De Edificios, está encargado de coordinar los trabajos de conservación de la planta física y espacios del Conjunto Ballajá, en cumplimiento con la responsabilidad otorgada en el acuerdo de transferencia de propiedad a perpetuidad entre el Gobierno Federal y el Gobierno de Puerto Rico (Quit Claim Deed/Preservation of Utilization Plan), bajo el amparo del Surplus Property Act of 1944, según enmendado. También asiste al director ejecutivo en la selección, tramitación y supervisión de los contratos de servicios relacionados a la conservación y mantenimiento del Conjunto Ballajá. Como también verifica y monitorea los sistemas de agua potable, electricidad, A/C, HVAC, cámaras de seguridad, techo verde y paneles fotovoltaicos del Cuartel de Ballajá y sus alrededores.

La complejidad de este puesto, requiere garantizar el mantenimiento de edificios históricos, cuyos métodos constructivos en mampostería y ladrillos Demanda cuidados especializados.

## 2. Programa de Conservación Histórica

### Gerente de Conservación Histórica

Sueldo \$4,037.00

Beneficios marginales \$489.57

Impacto total anual \$54,318.84

Se está solicitando ocupar y mantener el puesto 02-001, Gerente de Conservación Histórica, ya que es indispensable e imprescindible para asegurar, mantener y garantizar el cumplimiento de los deberes ministeriales de la Oficina Estatal de Conservación Histórica (OECH), para con sus servidores públicos. Actualmente es el único puesto en el nuevo Plan de Clasificación de Puestos para el Servicio de Carrera y el Servicio de Confianza del Gobierno Central y por su clasificación es extremadamente necesario para nuestra agencia y para el programa federal.

El Gerente de Conservación cumple con el propósito fundamental de nuestra ley creadora Ley 183 de agosto de 2000, la cual exige la planificación, organización, coordinación y supervisión de las actividades administrativas y operacionales del área especializada que se encarga de las evaluaciones de los estudios y proyectos de inventarios, nominaciones del Registro Nacional, planificación, sección 106, proyectos desarrollados con fondos federales, incentivos contributivos históricos federales, educación de preservación histórica, manejo y conservación de los recursos culturales de Puerto Rico.

El puesto 02-001 está encargado de supervisar personal especializado en las áreas de arquitectura, arqueología e historia que componen el área de Conservación. Al igual que apoya la administración de los “Grants” anuales y especiales otorgados a la OECH y a su vez, que es necesario para la administración y gobernalidad de la agencia en cuestión.

## INGRESOS PROPIOS / SPECIAL REVENUE FUND

Baseline			Ajustes +/-		
SRF Payroll	SRF Opex		SRF Payroll	SRF Opex	
-	\$428	\$428	-	\$358	\$358

La Oficina Estatal de Conservación Histórica (OECH) tiene los fondos asignados bajo la custodia de Secretario de Hacienda. La OECH recauda ingresos propios de alquileres de locales fijos y temporeros de las propiedades que administra en el Conjunto Ballajá (Cuartel de Ballajá, Plaza Quinto Centenario, Paseo Jardín, Plaza Beneficencia, Parcela B del Campo del Morro y el estacionamiento soterrado).

La responsabilidad de la administración, desarrollo y mantenimiento del Conjunto Ballajá fue otorgada a la Oficina Estatal de Conservación Histórica a través de la Ley 183 del 21 de agosto de 2000. Esta otorgación se hizo bajo el amparo del Federal Property and Administrative Services Act de 1949, según enmendada, que sirvió de base para el acuerdo de transferencia de la propiedad entre el gobierno de Estados Unidos y Puerto Rico, llamado el Quit Claim Deed, 1972, incluyendo enmienda en el 1992. Estos acuerdos establecen que las propiedades en el Conjunto Ballajá fueron transferidas al gobierno de Puerto Rico condicionadas al uso y mantenimiento, a perpetuidad, del historic monument program bajo el Departamento del Interior de los EE. UU. Las propiedades no podrán ser vendidas, ni alquiladas, ni asignadas, ni podrán disponer de ellas sin la autorización y aprobación del Departamento del Interior, y sólo si, el uso y mantenimiento continuo es asegurado bajo el programa de monumento histórico, proveyendo facilidades y servicios para el público visitante que sean compatibles con dicho uso.

Para establecer el presupuesto de ingresos propios de la OECH el Área de Finanzas y Presupuesto evalúa los contratos de alquiler vigentes para identificar los ingresos que se recibirán el siguiente año fiscal. Debido a que el acuerdo de transferencia—y la ley que lo respalda — establecen que cuando una propiedad es transferida, los ingresos que se obtengan tendrán que ser usados para las reparaciones, rehabilitación y mantenimiento de las respectivas propiedades se proyecta que se utilizará la totalidad de fondos recaudados en las partidas que autoriza el acuerdo y ley antes mencionados. De haber algún sobrante se mantiene el balance y se utiliza de acuerdo a las necesidades de los inmuebles cumpliendo siempre con lo establecido por el acuerdo con la agencia federal.

Ingresos propios proyectados por alquiler de locales en el Complejo Ballajá para el AF 2021

Inquilino	Alquiler anual	# Contrato vigente
Academia Puertorriqueña de la Lengua Española	3,000.00	2004-155014
Academia Puertorriqueña de la Historia	2,400.00	2004-155025
Russian Puertorrican Foundation	10,296.00	2017-155040
Museo de las Américas (2do piso)	Exento	2004-155023
Museo de las Américas (Tienda primer piso)	Exento	2004-155024
DanzActiva, Inc.	8,628.00	2018-155038-D
Cinema Urbano, Inc.	65,896.00	2014-155025
Productos Tío Danny, Inc.	6,048.00	2015-155076-B
Café Don Ruiz Coffee Shop	22,044.00	2016-155031-E/2016-155012-A
Quiñones Candal, Corp.	5,524.00	2017-155037
KG Diversified Corp.	25,428.00	2015-155071-B
Latin Parking System	556,727.76	2001-155060-B
Plaza de las Artes, Inc.	33,347.00	2019-155070
Fundación de las Humanidades	23,268.00	2018-155001-A
Edgardo Santiago & Asociados PSC	24,300.00	2020-155012
<b>Total</b>	<b>\$786,906.76</b>	

Ingresos por alquiler fijo y/o temporero en años anteriores

AF 2020	AF2019	AF2018
\$736	\$730	\$733

Gastos proyectados para el AF 2021

Servicio	Compañía actual y/o a seleccionarse	Gasto Proyectado
Mantenimiento de Aire Acondicionado	Aireko Services and Installations	62,544

Recogido de basura y reciclaje	Allied Waste Inc.	6,240
Mantenimiento de alarmas	Business Telecommunications	5,700
Mantenimiento de elevador de pasajeros y de carga	Deya Elevators	6,360
Mantenimiento planta eléctrica	Diesel Engine	1,200
Mantenimiento del sistema de bombeo de agua potable	Electric Service	3,420
Mantenimiento de fuentes de las plazas del complejo ballajá	GC Company Corp.	3,600
Seguridad	JOM Security Services	110,000
Limpieza y mantenimiento de areas verdes	National Building Corp.	110,000
Asperajado de comejen y fumigacion de plagas	Orden de compra	4,000
Mantenimiento techo verde	A seleccionarse mediante subasta	15,000
Mantenimiento fotocopiadoras	Xerox Corporation	6,000.00
Mantenimiento líneas y cuadro telefónico	WorldNet Telecommunications	13,000.00
<b>Limpieza, fabricación y reemplazo piezas cast Stone en Plaza V Centenario ( se adjunta cotización)</b>	<b>Cotización -713 Precast</b>	<b>396,354.00</b>
Materiales para reparaciones y mantenimiento	Ordenes de compra	40,000.00
Anuncios de disponibilidad de espacios para alquiler	Primera Hora	3,000.00
<b>Total</b>		<b>\$786,418.00</b>

El aumento en los gastos operacionales para el AF2021 responde a que actualmente, la Plaza del Quinto Centenario necesita ser rehabilitada con urgencia en aras de proteger la propiedad y la vida de quienes la utilizan y transitan a través de ella. Miles de turistas anualmente hacen uso de la plaza, mientras que actividades multitudinarias como las Fiestas de la Calle San Sebastián y el Circo Fest entre otras se realizan en ella. Debido al mal estado en que se encuentra, se requiere el reemplazo inmediato de piezas de precast concrete en muros, barandas, escaleras y pedestales que amenazan con desprenderse y causar daños mayores. Contamos con cotizaciones que estiman en \$396,354.00 los fondos necesarios para realizar dichas mejoras.

Certificamos correcto,



**Carlos A Rubio Cancela**  
Director Ejecutivo



**Vilmarie Collazo Alicea**  
Oficial de Finanzas

Anejos

## OFICINA ESTATAL DE CONSERVACION HISTORICA

Presupuesto 2021

A continuación detallamos el gasto de nómina por empleado:

Oficina Estatal de Conservación Histórica  
Planilla de empleados - RC - AF2020

Núm. Puesto	Nombre del Empleado (Nombre Apellidos)	Clasificación	Origen de Recursos	Sueldo Servicio de Confianza	Sueldo Servicio de Carrera	Aportación Seguro Social y Medicare (7.65%)			Aportación (F.S.E.)	Aportación Plan Médico	Total	Bono Navidad (Anual)
Programa de Conservación Histórica												
01-009	Ramón Rios Ramos	Oficial Principal de Informática	RC	5,403.00		413.33		108.06		100.00	6,024.39	657.90
01-014	Maria de los A. Rivera Chaparro	Asistente Ejecutivo	RC	3,772.00		288.56		75.44		100.00	4,236.00	657.90
01-001	Carlos A. Rubio Cancela	Director Ejecutivo	RC	7,500.00		573.75		150.00		100.00	8,323.75	
03-004	Eduardo Cancio González	Especialista de Sistema de Información	RC		3,300.00	252.45		66.00		100.00	3,718.45	657.90
01-003	Elba R. Diaz Soto	Asistente Ejecutivo	RC	2,430.00		185.90		48.60		100.00	2,764.50	657.90
01-004	Gloria Ortiz Lugo	Oficial Estatal Alterno	RC	6,207.00		474.84		124.14		100.00	6,905.98	657.90
01-011	Lissette Sánchez González	Directora de Recursos Humanos	RC	3,592.00		274.79		71.84		100.00	3,938.63	657.90
03-010	Luis A. Rivera Manso	Oficial de Suministros	RC		2,069.00	158.28		41.38		100.00	2,368.66	657.90
03-013	Maria de L. Cordero Resto	Asistente Administrativo	RC		2,702.00	206.70		54.04		100.00	3,062.74	657.90
01-002	Nelson A. Deliz Caraballo	Chofer del Ejecutivo	RC	2,619.00		200.35		52.38		100.00	2,971.73	657.90
03-006	Rafael Muñoz Gómez	Analista de Contabilidad	RC		2,605.00	199.28		52.10		100.00	2,956.38	657.90
03-002	Evelyn Sierra Burgos	Asistente Administrativo Principal	RC		3,924.00	300.19		78.48		100.00	4,402.67	657.90
				<b>\$ 31,523.00</b>	<b>\$ 14,600.00</b>	<b>\$ 3,528.41</b>		<b>\$ 922.46</b>		<b>\$ 1,100.00</b>	<b>\$ 51,673.87</b>	<b>\$ 6,579.00</b>
				<b>\$378,276.00</b>	<b>\$175,200.00</b>	<b>\$42,340.91</b>		<b>\$11,069.52</b>		<b>\$13,200.00</b>	<b>\$620,086.43</b>	<b>\$ 626,665.43</b>
Programa de Administración de Ballajá												
01-010	Lucy Navarro	Gerente de Asuntos Administrativos	RC	5,403.00		413.33		108.06		100.00	5,924.39	657.90
03-012	Vanessa Irene Rodriguez	Asistente Administrativo	RC		2,983.00	228.20		59.66		100.00	3,370.86	657.90
				<b>\$ 5,403.00</b>	<b>\$ 2,983.00</b>	<b>\$ 641.53</b>		<b>\$ 167.72</b>		<b>\$ 100.00</b>	<b>\$ 9,295.25</b>	<b>\$ 1,315.80</b>
				<b>\$ 64,836.00</b>	<b>\$ 35,796.00</b>	<b>\$ 7,698.35</b>		<b>\$ 2,012.64</b>		<b>\$ 1,200.00</b>	<b>\$ 111,542.99</b>	<b>\$ 112,858.79</b>
											<b>\$ 739,524.22</b>	

## OFICINA ESTATAL DE CONSERVACION HISTORICA

Presupuesto 2021

A continuación detallamos el gasto de nómina por empleado:

Oficina Estatal de Conservación Histórica  
Plantilla de empleados - RC - AF2021

Num. Puesto	Nombre del Empleado (Nombre Apellidos)	Clasificación	Origen de Recursos	Sueldo Servicio de Confianza	Sueldo Servicio de Carrera	Aportación Seguro Social y Medicare (7.65%)			Total	Bono Navidad (Anual)	
						Aportación (F.S.E.)	Aportación Plan Médico				
Programa de Conservación Histórica											
01-009	Ramón Ríos Ramos	Oficial Principal de Informática	RC	5,403.00		413.33	108.06	100.00	6,024.39	657.90	
01-014	María de las A. Rivera Chaparro	Asistente Ejecutivo	RC	3,772.00		288.56	75.44	100.00	4,236.00	657.90	
01-001	Carlos A. Rubio Cancela	Director Ejecutivo	RC	7,500.00		573.75	150.00	100.00	8,323.75		
03-004	Eduardo Cancio González	Especialista de Sistema de Información	RC		3,300.00	252.45	66.00	100.00	3,718.45	657.90	
01-003	Elba R. Diaz Soto	Asistente Ejecutivo	RC	2,430.00		185.90	48.60	100.00	2,764.50	657.90	
01-004	Gloria Ortiz Lugo	Oficial Estatal Alterno	RC	6,207.00		474.84	124.14	100.00	6,905.98	657.90	
01-011	Lisette Sánchez González	Directora de Recursos Humanos	RC	3,592.00		274.79	71.84	100.00	4,038.63	657.90	
03-010	Luis A. Rivera Manso	Oficial de Suministros	RC		2,069.00	158.28	41.38	100.00	2,368.66	657.90	
03-013	María de L. Cordero Resto	Asistente Administrativo	RC		2,702.00	206.70	54.04	100.00	3,062.74	657.90	
01-002	Nelson A. Deliz Caraballo	Chofer del Ejecutivo	RC	2,619.00		200.35	52.38	100.00	2,971.73	657.90	
03-006	Rafael Muñoz Gómez	Analista de Contabilidad	RC		2,605.00	199.28	52.10	100.00	2,956.38	657.90	
03-002	Evelyn Sierra Burgos	Asistente Administrativo Principal	RC		3,924.00	300.19	78.48	100.00	4,402.67	657.90	
02-001	Vacante	Gerente de Conservación	RC		4,037.00	308.83	80.74	100.00	4,526.57	657.90	
Programa de Administración de Ballajá				\$ 31,523.00	\$ 18,637.00	\$ 3,837.24	\$ 1,003.20	\$ 1,300.00	\$ 56,300.44	\$ 6,579.00	\$ 682,184.28
				\$378,276.00	\$223,644.00	\$46,046.88	\$12,038.40	\$15,600.00	\$675,605.28		
Programa de Administración de Ballajá											
01-010	Lucy Navarro	Gerente de Asuntos Administrativos	RC	5,403.00		413.33	108.06	100.00	6,024.39	657.90	
03-012	Vanessa Irene Rodríguez	Asistente Administrativo Coordinador de Servicios de Mantenimiento y Conservación de Edificios	RC		2,983.00	228.20	59.66	100.00	3,370.86	657.90	
03-019 Congelado					2,684.00	205.33	53.68	100.00	3,043.01	657.90	\$ 151,232.76
				\$ 5,403.00	\$ 5,667.00	\$ 846.86	\$ 221.40	\$ 300.00	\$ 12,438.26	\$ 1,973.70	\$ 833,417.04
				\$ 64,836.00	\$ 68,004.00	\$ 10,162.26	\$ 2,656.80	\$ 3,600.00	\$ 149,259.06		



# QUOTE

QUOTE #: 19-01029

DATE: SEPTEMBER 16, 2019

CUSTOMER: OFICINA ESTATAL DE CONSERVACION HISTORICA

NOTE: TERMINOS DE PAGO A DISCUTIRSE.

CONTACT: ARQ. CARLOS RUBIO Y/O LCDA. LUCY NAVARRO

PROJECT: CUARTEL DE BALLAJA SJU, PR.

CEL: 787-922-5145 (LCDA. NAVARRO) 787-409-8629 (ARQ. RUBIO)

TEL: 787-721-3737 EXT. #2018

EMAIL:

PAG. #1

CLERK	SALES PERSON	P.O. NUMBER	DUE DATE
KEISHLA COLON	E. NUNEZ		

QTY	UNITS	DESCRIPTION	PRICE	TOTAL
**QUOTE ORDER CONSISTING OF: MAINTENANCE**				
10456	SQ/F	#1 ESCALONES PLAZA V CENTENARIO 6 1/2" X 17" X ?	\$ 6.50 \$	67,964.00
<p>A- LIMPIEZA DE LOS ESCALONES EN CAST STONE</p> <p>B- SACAR LAS MANCHAS LO MAS POSIBLE COMO LA MUESTRA HECHA EN UNA SECCION DE LAS ESCALERAS DE LA PLAZA V CENTENARIO AREA TOTEM.</p> <p>C- CORREGIR LAS LECHADAS DE LAS JUNTAS Y APLICAR "PENETRATING SEALER"</p> <p>NOTA: SE VERA VARIACIONES DE COLOR EN LOS ESCALONES; YA QUE LOS ESCALONES EXISTENTES ESTAN MUY DETERIORADOS; AL IGUAL QUE CUANDO SE INSTALE LOS ESCALONES A REEMPLAZARSE SERAN NUEVOS Y NO SE VERAN IGUALES QUE LOS ESCALONES VIEJOS.</p>				

DELIVERY	
INSTALLATION	
MATERIAL:	
COLOR:	
FINISH:	

SUBTOTAL	
STATE TAX	
MUN. TAX	
TOTAL	CONTINUE

NOTA: TODAS LAS MEDIDAS OBTENIDAS DE PLANOS, ESTAN SUJETAS A CAMBIOS CUANDO LAS MISMAS SE VERIFIQUEN EN SITIO, POR TAL RAZON, EL PRECIO TOTAL PUEDE CAMBIAR. REVISAR CUIDADOSAMENTE TEXTURA, COLOR, MEDIDAS Y CANTIDADES. NO SOMOS RESPONSABLES DE ERRORES DESPUES DE ORDEN PASADA A PRODUCCION. EVITAR ORDEN DE COMPRA QUE INCLL YA CANTIDADES, PRECIOS, MEDIDAS, TEXTURA Y COLOR. TODA PIEZA EN "CAST STONE" SE RECOMIENDA UNA JUNTA DE 3/8". (1) 50% DE DEPOSITO PARA PONER LA ORDEN EN PRODUCCION Y EL 50% RESTANTE AL RECOGER LA MERCANCIA. NO SE COMENZARA PRODUCCION DEL MATERIAL HASTA NO HABERSE RECIBIDO EL DEPOSITO. NO SE ENTREGARA MERCANCIA HASTA QUE NO SE RECIBA EL SALDO DE LA ORDEN.

**CUSTOMER**

**SALES PERSON**

ADDRESS: CARR. #827 K.M. 0.7 BO. ORTIZ BUCARABONES, TOA ALTA, PR. 00953  
 POSTAL: R.R. 4 BOX 27253 TOA ALTA, PR. 00953  
 EMAIL: INFO@713PRECAST.COM  
 PHONE: (787-922-9485) (939-232-8483)  
 FACEBOOK: 713 PRECAST  
 PAGINA WEB: WWW.713PRECAST.COM



# QUOTE

**QUOTE #:** 19-01029 **DATE:** SEPTEMBER 16, 2019  
**CUSTOMER:** OFICINA ESTATAL DE CONSERVACION HISTORICA **NOTE:** TERMINOS DE PAGO A DISCUTIRSE.  
**CONTACT:** ARQ. CARLOS RUBIO Y/O LCDA. LUCY NAVARRO  
**PROJECT:** CUARTEL DE BALLAJA SJU, PR.  
**CEL:** 787-922-5145 (LCDA. NAVARRO) 787-409-8629 (ARQ. RUBIO)  
**TEL:** 787-721-3737 EXT. #2018  
**EMAIL:**

PAG. #2

CLERK	SALES PERSON	P.O. NUMBER	DUE DATE	
KEISHLA COLON	E. NUNEZ			
QTY	UNITS	DESCRIPTION	PRICE	TOTAL
**QUOTE ORDER CONSISTING OF: MAINTENANCE**				
41115	SQ/F	# 2 PIEZAS CAST STONE	\$ 3.60 \$	148,014.00
<p>A- LIMPIEZA DE TODAS LAS PIEZAS EN CAST STONE TANTO VERTICALES COMO HORIZONTALES.</p> <p>B- SACAR LAS MANCHAS LO MAS POSIBLE; NO SE VERAN IGUALES YA QUE LAS PIEZAS ESTAN MUY DETERIORADAS.</p> <p>C- SACAR LOS GRAFITTI Y TRATAR DE EMPAREJAR EL COLOR DE LA SECCION DONDE ESTEN LOS GRAFITTI.</p> <p>D- CORREGIR CON LECHADA LAS JUNTAS O UNIONES DE LAS PIEZAS.</p> <p>E- APLICAR "PENETRATING SEALER" A TODAS LAS PIEZAS.</p>				

DELIVERY	
INSTALLATION	
MATERIAL:	
COLOR:	
FINISH:	

SUBTOTAL	
STATE TAX	
MUN. TAX	
TOTAL	CONTINUE

NOTA: TODAS LAS MEDIDAS OBTENIDAS DE PLANOS, ESTAN SUJETAS A CAMBIOS CUANDO LAS MISMAS SE VERIFIQUEN EN SITIO, POR TAL RAZON, EL PRECIO TOTAL PUEDE CAMBIAR. REVISAR CUIDADOSAMENTE TEXTURA, COLOR, MEDIDAS Y CANTIDADES. NO SOMOS RESPONSABLES DE ERRORES DESPUES DE ORDEN PASADA A PRODUCCION. ENVIAR ORDEN DE COMPRA QUE INCLUYA CANTIDADES, PRECIOS, MEDIDAS, TEXTURA Y COLOR. TODA PIEZA EN "CAST STONE" SE RECOMIENDA UNA JUNTA DE 3/8". (1) 50" DE DISPOSICION PARA PONER LA ORDEN EN PRODUCCION Y EL "P" SI EN EL AL RECOGER LA MERCANCIA. NO SE COMENZARA PRODUCCION DEL MATERIAL HASTA NO HABERSE RECIBIDO EL DEPOSITO. NO SE ENTREGARA MERCANCIA HASTA QUE NO SE RECIBA EL SALDO DE LA ORDEN.

<b>CUSTOMER</b>	<b>SALES PERSON</b>
ADDRESS: CARR. #827 K.M. 0.7 BO. ORTIZ BUCARABONES, TOA ALTA, PR. 00953 POSTAL: R.R. 4 BOX 27253 TOA ALTA, PR. 00953 EMAIL: INFO@713PRECAST.COM PHONE: (787-922-9485) (939-232-8483) FACEBOOK: 713 PRECAST PAGINA WEB: WWW.713PRECAST.COM	



# QUOTE

**QUOTE #:** 19-01029 **DATE:** SEPTEMBER 16, 2019  
**CUSTOMER:** OFICINA ESTATAL DE CONSERVACION HISTORICA **NOTE:** TERMINOS DE PAGO A DISCUTIRSE.  
**CONTACT:** ARQ. CARLOS RUBIO Y/O LCDA. LUCY NAVARRO  
**PROJECT:** CUARTEL DE BALLAJA SJU, PR.  
**CEL:** 787-922-5145 (LCDA. NAVARRO) 787-409-8629 (ARQ. RUBIO)  
**TEL:** 787-721-3737 EXT. #2018  
**EMAIL:** **PAG. #3**

<b>CLERK</b>	<b>SALES PERSON</b>	<b>P.O. NUMBER</b>	<b>DUE DATE</b>
KEISHLA COLON	E. NUNEZ		

QTY	UNITS	DESCRIPTION	PRICE	TOTAL
**QUOTE ORDER CONSISTING OF: MAINTENANCE**				
<p> NOTA: SE USARA LAS TOMAS DE AGUA Y  ELECTRICIDAD DE LA PLAZA V CENTENARIO  PARA REALIZAR EL TRABAJO.  NO SOMOS RESPONSABLES POR DAÑOS A LA  VEGETACIÓN EXISTENTES EN LOS ALREDEDORES DE LAS  AREAS DONDE SE ESTE TRABAJANDO EN EL  PROYECTO.   EL PRECIO NO INCLUYE ALGUN TIPO DE GASTO;  COMO PERMISOS Y/O ALGUN GASTO  MUNICIPAL ECT. </p>				

<b>DELIVERY:</b>	
<b>INSTALLATION:</b>	
<b>MATERIAL:</b>	
<b>COLOR:</b>	
<b>FINISH:</b>	

<b>SUBTOTAL</b>	\$215,978.00
<b>STATE TAX</b>	
<b>MUN. TAX</b>	
<b>TOTAL</b>	\$215,978.00

NOTA: TODAS LAS MEDIDAS OBTENIDAS DE PLANOS, ESTAN SUJETAS A CAMBIOS CUANDO LAS MISMAS SE VERIFIQUEN EN SITIO, POR TAL RAZON, EL PRECIO TOTAL PUEDE CAMBIAR. REVISAR CUIDADOSAMENTE TEXTURA, COLOR, MEDIDAS Y CANTIDADES. NO SOMOS RESPONSABLES DE ERRORES DESPUES DE ORDEN PASADA A PRODUCCION. ENVIAR ORDEN DE COMPRA QUE INCLUYA CANTIDADES, PRECIOS, MEDIDAS, TEXTURA Y COLOR. TODA PIEZA EN "CAST STONE" SE RECOMIENDA UNA JUNTA DE 3/8". (1) 50% DE DEPOSITO PARA PONER LA ORDEN EN PRODUCCION Y EL 50% RESTANTE AL RECOGER LA MERCANCIA. NO SE COMENZARA PRODUCCION DEL MATERIAL HASTA NO HABERSE RECIBIDO EL DEPOSITO. NO SE ENTREGARA MERCANCIA HASTA QUE NO SE RECIBA EL SALDO DE LA ORDEN.

<b>CUSTOMER</b>	<b>SALES PERSON</b>
-----------------	---------------------

**ADDRESS:** CARR. #827 K.M. 0.7 BO. ORTIZ BUCARABONES, TOA ALTA, PR. 00953  
**POSTAL:** R.R. 4 BOX 27253 TOA ALTA, PR. 00953  
**EMAIL:** INFO@713PRECAST.COM  
**PHONE:** (787-922-9485) (939-232-8483)  
**FACEBOOK:** 713 PRECAST  
**PAGINA WEB:** WWW.713PRECAST.COM



QUOTE #: 19-00814

DATE: MAY 24, 2019

CUSTOMER: OFICINA ESTATAL DE CONSERVACION HISTORICA

NOTE: TERMINOS DE PAGO A DISCUTIRSE.

CONTACT: ARQ. CARLOS RUBIO Y/O LCDA. LUCY NAVARRO

PROJECT: CUARTIL DE BALLAJA SAN JUAN, PR

CEL: 787-922-5145 (LCDA. NAVARRO)

TEL: 787-721-3737 EXT. #2018

EMAIL:

PAG. # 1

CLERK	SALES PERSON	P.O. NUMBER	DUE DATE	
KEISHLA COLON	E. NUNEZ			
QTY	UNITS	DESCRIPTION	PRICE	TOTAL
**QUOTE ORDER CONSISTING OF MANUFACTURE**				
# 1 FABRICACION DE MOLDES Y PIEZAS DE LA PLAZA V CENTENARIO				
11	SETS	A- PEDESTALES COLUMNAS (LUMINARIA) 21 3/4" X 21 3/4" X 47" ALTO	\$ 725.00 \$	7,975.00
30	UNITS	B- PIER CAPS (HUECO LUMINARIA) 4 3/4" X 21 3/4" X 21 3/4"	\$ 140.00 \$	4,200.00
27	UNITS	C- PIER CAPS (SIN HUECO) 4 3/4" X 21 3/4" X 21 3/4"	\$ 140.00 \$	3,780.00
# 2 FABRICACION DE MOLDES Y PIEZAS DE LA PLAZA V CENTENARIO				
17	UNITS	A- PEDESTALES (ILUMINARIA PENTAGONO) 12 3/4" X CADA CARA X 32" ALTO	\$ 460.00 \$	7,820.00
12	UNITS	B- PEDESTALES (ILUMINARIA PENTAGONO) 12 3/4" CADA CARA X 6" ALTO	\$ 80.00 \$	960.00

DELIVERY:	NOT INCLUDED
INSTALLATION:	NOT INCLUDED
MATERIAL:	PRECAST CONCRETE
COLOR:	N. BEIGE
FINISH:	KEystone

SUBTOTAL	
STATE TAX	
MUN. TAX	
TOTAL	CONTINUE

NOTA: TODAS LAS MEDIDAS OBTENIDAS DE PLANOS, ESTAN SUJETAS A CAMBIOS CUANDO LAS MISMAS SE VERIFIQUEN EN SITIO POR TAL RAZON, EL PRECIO TOTAL PUEDE CAMBIAR. REVISAR CUIDADOSAMENTE TEXTURA, COLOR, MEDIDAS Y CANTIDADES. NO SOMOS RESPONSABLES DE ERRORES DESPUES DE ORDEN PASADA A PRODUCCION. EN CADA ORDEN DE COMPRA QUE INCLUYA CANTIDADES, PRECIOS, MEDIDAS TEXTURA Y COLOR. TODA PIEZA EN "CAST STONE" SE RECOMIENDA UNA JUNTA DE 3/8". (1) 50% DE DEPOSITO PARA PONER LA ORDEN EN PRODUCCION Y EL 50% RESTANTE AL RECOGER LA MERCANCIA. NO SE COMENZARA PRODUCCION DEL MATERIAL HASTA NO HABERSE RECIBIDO EL DEPOSITO. NO SE ENTREGARA MERCANCIA HASTA QUE NO SE RECIBA EL SALDO DE LA ORDEN.

<b>CUSTOMER</b>	<b>SALES PERSON</b>
-----------------	---------------------

ADDRESS: CARR. #827 K.M. 0.7 BO. ORTIZ BUCARABONES, TOA ALTA, PR. 00953

POSTAL: R.R. 4 BOX 27253 TOA ALTA, PR. 00953

EMAIL: INFO@713PRECAST.COM

PHONE: (787-922-9485) (939-232-8483)

FACEBOOK: 713 PRECAST

PAGINA WEB: WWW.713PRECAST.COM



# QUOTE

QUOTE #: 19-00814      DATE: MAY 24, 2019  
 CUSTOMER: OFICINA ESTATAL DE CONSERVACION HISTORICA      NOTE: TERMINOS DE PAGO A DISCUTIRSI.  
 CONTACT: ARQ. CARLOS RUBIO Y/O LCDA. LUCY NAVARRO  
 PROJECT: CUARTEL DE BAILAJA SAN JUAN, PR  
 CEL: 787-922-5145 (LCDA. NAVARRO)  
 TEL: 787-721-3737 EXT. #2018  
 EMAIL:

PAG. # 2

CLERK	SALES PERSON	P.O. NUMBER	DUE DATE	
KESHILA COLON	E. NUNEZ			
QTY	UNITS	DESCRIPTION	PRICE	TOTAL
**QUOTE ORDER CONSISTING OF MANUFACTURE**				
36	UNITS	C- PEDISTALES (BOLARDOS METAL PENTAGONO) 8 1/4" CADA CARA X 4" ALTO	\$ 45.00	\$ 1,620.00
2	UNITS	D- PEDISTALES (BARRANDA METAL ESCALERA PENTAGONO) 21 3/4" X 21 3/4" X 47" ALTO	\$ 85.00	\$ 170.00
= 3 FABRICACION DE MOLDES Y PIEZAS DE LA PLAZA V CENTENARIO				
32	PIES LINEALES	A- WALL CAP (PASA MANO METAL ESCALERA LADO CUARTEL DE BAILAJA) 12" X 20" X ? (RECTO)	\$ 56.00	\$ 1,792.00
2	UNITS	B- LOSA 90° 2" X 8" TO 12" X 36"	\$ 225.00	\$ 450.00
2	UNITS	C- LOSAS 2" X 22 1/2" X 50" PISO	\$ 70.00	\$ 140.00
2	UNITS	2" X 14" X 55" PISO	\$ 45.00	\$ 90.00
2	UNITS	D- LOSA DE ENCHAPE (LADO CUARTEL BAILAJA) 2" X 10" TO 21 1/2" X 26 1/2"	\$ 245.00	\$ 490.00
1	UNIT	E- LOSA ENCHAPE (VIGA PARKING SOTERRADO LADO CUARTEL BAILAJA) 13" TO 14 1/4" X 13"	\$ 275.00	\$ 275.00

DELIVERY	NOT INCLUDED
INSTALLATION	NOT INCLUDED
MATERIAL:	PRECAST CONCRETE
COLOR:	N. BEIGE
FINISH:	KEystone

SUBTOTAL	
STATE TAX	
MUN. TAX	
TOTAL	CONTINUE

NOTA: TODAS LAS MEDIDAS OBTENIDAS DE PLANOS, ESTAN SUJETAS A CAMBIOS CUANDO LAS MISMAS SE VERIFIQUEN EN SITIO, POR TAL RAZON, EL PRECIO TOTAL PUEDE CAMBIAR. REVISAR CUIDADOSAMENTE TEXTURA, COLOR, MEDIDAS Y CANTIDADES. NO SOMOS RESPONSABLES DE ERRORES DESPUES DE ORDEN PASADA A PRODUCCION. ENVIAR ORDEN DE COMPRA QUE INCLUYA CANTIDADES, PRECIOS, MEDIDAS, TEXTURA Y COLOR. TODA PIEZA EN "CAST STONE" SE RECOMIENDA UNA JUNTA DE 3/8". (1) 50% DE DEPÓSITO PARA PONER LA ORDEN EN PRODUCCION Y EL 50% RESTANTE AL RECOGER LA MERCANCIA. NO SE COMENZARA PRODUCCION DEL MATERIAL HASTA NO HABERSE RECIBIDO EL DEPOSITO. NO SE ENTREGARA MERCANCIA HASTA QUE NO SE RECIBA EL SALDO DE LA ORDEN.

<b>CUSTOMER</b>	<b>SALES PERSON</b>
-----------------	---------------------

ADDRESS: CARR. #827 K.M. 0.7 BO. ORTIZ BUCARABONES, TOA ALTA, PR. 00953  
 POSTAL: R.R. 4 BOX 27253 TOA ALTA, PR. 00953  
 EMAIL: INFO@713PRECAST.COM  
 PHONE: (787-922-9485) (939-232-8483)  
 FACEBOOK: 713 PRECAST  
 PAGINA WEB: WWW.713PRECAST.COM



# QUOTE

QUOTE #: 19-00814

DATE: MAY 24, 2019

CUSTOMER: OFICINA ESTATAL DE CONSERVACION HISTORICA

NOTE: TERMINOS DE PAGO A DISCUTIRSE.

CONTACT: ARQ. CARLOS RUBIO Y/O LCDA. LUCY NAVARRO

PROJECT: CUARTEL DE BALLAJA SAN JUAN, PR

CELL: 787-922-5145 (LCDA. NAVARRO)

TEL: 787-721-3737 EXT. #2018

EMAIL:

PAG. # 3

CLERK	SALES PERSON	P.O. NUMBER	DUE DATE	
KEISHLA COLON	E. NUNEZ			
QTY	UNITS	DESCRIPTION	PRICE	TOTAL
**QUOTE ORDER CONSISTING OF MANUFACTURE**				
8	UNITS	F- LOSA ENCHAPE (LADO PARKING SOTERRADO CUARTEL BALLAJA) 2' X 23 1/4" X 44 1/4"	\$ 60.00 \$	480.00
= 4 FABRICACION DE MOLDES Y PIEZAS DE LA PLAZA V 21 3/4" X 21 3/4" X 47" ALTO				
A- PASAMANOS BALAUSTRADA				
18	UNITS	4" X 13 1/2" X 64" RECTOS	\$ 198.00 \$	3,564.00
3	UNITS	4" X 13 1/2" X 84" RECTOS	\$ 252.00 \$	756.00
1	UNIT	4" X 13 1/2" X 45" RECTOS	\$ 144.00 \$	144.00
1	UNIT	4" X 13 1/2" X 36" RECTOS	\$ 108.00 \$	108.00
8	UNITS	4" X 13 1/2" X 54" RADIOS	\$ 234.00 \$	1,872.00
8	UNITS	4" X 13 1/2" X 52" RADIOS	\$ 230.00 \$	1,840.00
B- BALAUSTRAS				
30	UNITS	6" X 10" X 27 1/2" ALTO	\$ 145.00 \$	4,350.00
= 5 FABRICACION DE MOLDES Y PIEZAS DE LA PLAZA V CENTENARIO				
A- WALLCAP (JARDINERAS LADO ESCALERAS AREA TOTEM)				
54	PIES LINEALES	6" X 24" X 7" RECTOS	\$ 60.00 \$	3,240.00
<b>DELIVERY</b>	NOT INCLUDED		<b>SUBTOTAL</b>	
<b>INSTALLATION</b>	NOT INCLUDED		<b>STATE TAX</b>	
<b>MATERIAL:</b>	PRECAST CONCRETE		<b>MUN. TAX</b>	
<b>COLOR:</b>	N. BEIGE		<b>TOTAL</b>	<b>CONTINUE</b>
<b>FINISH:</b>	KEYSTONE			

NOTA: TODAS LAS MEDIDAS OBTENIDAS DE PLANOS, ESTAN SUJETAS A CAMBIOS CUANDO LAS MISMAS SE VERIFIQUEN EN SITIO, POR TAL RAZON, EL PRECIO TOTAL PUEDE CAMBIAR. REVISAR CUIDADOSAMENTE TEXTURA, COLOR, MEDIDAS Y CANTIDADES. NO SOMOS RESPONSABLES DE ERRORES DESPUES DE ORDEN PASADA A PRODUCCION. ENVIAR ORDEN DE COMPRA QUE INCLUYA CANTIDADES, PRECIOS, MEDIDAS, TEXTURA Y COLOR. TODA PIEZA EN "CAST STONE" SE RECOMIENDA UNA JUNTA DE 3/8". (1) 50% DE DEPOSITO PARA PONER LA ORDEN EN PRODUCCION Y EL 50% RESTANTE AL RECOGER LA MERCANCIA. NO SE COMENZARA PRODUCCION DEL MATERIAL HASTA NO HABERSE RECIBIDO EL DEPOSITO. NO SE ENTREGARA MERCANCIA HASTA QUE NO SE RECIBA EL SALDO DE LA ORDEN.

<b>CUSTOMER</b>	<b>SALES PERSON</b>
-----------------	---------------------

**ADDRESS:** CARR. #827 K.M. 0.7 BO. ORTIZ BUCARABONES, TOA ALTA, PR. 00953  
**POSTAL:** R.R. 4 BOX 27258 TOA ALTA, PR. 00953  
**EMAIL:** INFO@713PRECAST.COM  
**PHONE:** (787-922-9485) (939-232-8483)  
**FACEBOOK:** 713 PRECAST  
**PAGINA WEB:** WWW.713PRECAST.COM





# QUOTE

QUOTE #: 19-00814

DATE: MAY 24, 2019

CUSTOMER: OFICINA ESTADAL DE CONSERVACION HISTORICA

NOTE: TERMINOS DE PAGO A DISCUTIRSE.

CONTACT: ARQ. CARLOS RUBIO Y/O LCDA. LUCY NAVARRO

PROJECT: CUARTEL DE BALLEJA SAN JUAN, PR

CEL: 787-922-5145 (LCDA. NAVARRO)

FIL: 787-721-3737 EXT. #2018

EMAIL:

PAG. # 5

CLERK	SALES PERSON	P.O. NUMBER	DUE DATE
KEISHLA COLON	E. NUNEZ		

QTY	UNITS	DESCRIPTION	PRICE	TOTAL
* QUOTE ORDER CONSISTING OF MANUFACTURE *				
4	UNITS	= 9 WALL CAP (AREA ENTRADA SOTERRADO LADO NORZAGARAY) 4" X 12" X 48"	\$ 196.00	\$ 784.00
28	UNITS	= 10 CURB (ARCA ENTRADA SOTERRADO LADO NORZAGARAY) 21 3/4" X 21 3/4" X 47" ALTO	\$ 144.00	\$ 4,032.00
120	L/F	= 11 ESCALONES AREA TOTEM 6 1/2" X 17" X ? (RECTOS) 30 PIEZAS	\$ 42.00	\$ 5,040.00
84	L/F	6 1/2" X 17" X ? (RADIOS) 21 PIEZAS	\$ 62.00	\$ 5,208.00
51	L/F	= 12 ESCALONES (ARCA RESTAURANTES LADO COSA NOSTRA) 6 1/2" X 17" X ? (RECTOS) 10 PIEZAS	\$ 42.00	\$ 2,142.00
65	L/F	= 13 ESCALONES (ACERA EDIFICIO CUARTEL DE BALLEJA) 6 1/2" X 17" X ? (RECTOS) 13 PIEZAS	\$ 42.00	\$ 2,730.00

DELIVERY	NOT INCLUDED
INSTALLATION	NOT INCLUDED
MATERIAL:	PRECAST CONCRETE
COLOR:	N. BEIGE
FINISH:	KEystone

SUBTOTAL	\$94,176.00
STATE TAX	
MUN. TAX	
TOTAL	\$94,176.00

NOTA: TODAS LAS MEDIDAS OBTENIDAS DE PLANOS, ESTAN SUJETAS A CAMBIOS CUANDO LAS MISMAS SE VERIFIQUEN EN SITIO, POR TAL RAZON, EL PRECIO TOTAL PUEDE CAMBIAR. REVISAR CUIDADOSAMENTE TEXTURA, COLOR, MEDIDAS Y CANTIDADES. NO SOMOS RESPONSABLES DE ERRORES DESPUES DE ORDEN PASADA A PRODUCCION. ENVIAR ORDEN DE COMPRA QUE INCLUYA CANTIDADES, PRECIOS, MEDIDAS, TEXTURA Y COLOR. TODA PIEZA EN "CAST STONE" SE RECOMIENDA UNA JUNTA DE 3/8". (1) 50% DE DEPOSITO PARA PONER LA ORDEN EN PRODUCCION Y EL 50% RESTANTE AL RECOGER LA MERCANCIA. NO SE COMENZARA PRODUCCION DEL MATERIAL HASTA NO HABERSE RECIBIDO EL DEPOSITO. NO SE ENTREGARA MERCANCIA HASTA QUE NO SE RECIBA EL SALDO DE LA ORDEN.

**CUSTOMER**

**SALES PERSON**

ADDRESS: CARR #827 K.M. 0.7 BO. ORTIZ BUCARABONES, TOA ALTA, PR. 00953  
 POSTAL: R.R. 4 BOX 27253 TOA ALTA, PR. 00953  
 EMAIL: INFO@713PRECAST.COM  
 PHONE: (787-922-9485) (939-232-8483)  
 FACEBOOK: 713 PRECAST  
 PAGINA WEB: WWW.713PRECAST.COM



**713 PRECAST, LLC.**

# INSTALLATION QUOTE

INSTALLATION QUOTE #: 19-00815

DATE: MAY 24, 2019

CUSTOMER: OFICINA ESTATAL DE CONSERVACION HISTORICA

NOTE: TERMINOS DE PAGO A DISCUTIRSE.

CONTACT: ARQ. CARLOS RUBIO Y/O LCDA. LUCY NAVARRO

PROJECT: CUARTEL DE BALLAJA SAN JUAN, PR

CEL: 787-922-5145 (LCDA. NAVARRO)

TEL: 787-721-3737 EXT. #2018

EMAIL:

PAG # 1

CLERK	SALES PERSON	P.O. NUMBER	DUE DATE	
KLISHILA COLON	E. NUNEZ			
QTY	UNITS	DESCRIPTION	PRICE	TOTAL
**QUOTE ORDER CONSISTING OF INSTALLATION**				
# 1 FABRICACION DE MOLDES Y PIEZAS DE LA PLAZA V CENTENARIO				
11	SETS	A- PLDISTALES COLUMNAS (LUMINARIA) 21 3/4" X 21 3/4" X 47" ALTO		
30	UNITS	B- PIER CAPS (HUECO LUMINARIA) 4 3/4" X 21 3/4" X 21 3/4"		
27	UNITS	C- PIER CAPS (SIN HUECO) 4 3/4" X 21 3/4" X 21 3/4"		
# 2 FABRICACION DE MOLDES Y PIEZAS DE LA PLAZA V CENTENARIO				
17	UNITS	A- PEDESTALES (ILUMINARIA PENTAGONO) 12 3/4" X CADA CARA X 32" ALTO		
12	UNITS	B- PEDESTALES (ILUMINARIA PENTAGONO) 12 3/4" CADA CARA X 6" ALTO		

DELIVERY	INCLUDED
INSTALLATION	INCLUDED
MATERIAL:	PRECAST CONCRETE
COLOR:	
FINISH:	

SUBTOTAL	
STATE TAX	
MUN. TAX	
TOTAL	CONTINUE

NOTA: TODAS LAS MEDIDAS OBTENIDAS DE PLANOS, ESTAN SUJETAS A CAMBIOS CUANDO LAS MISMAS SE VERIFIQUEN EN SITIO, POR TAL RAZON, EL PRECIO TOTAL PUEDE CAMBIAR. REVISAR CUIDADOSAMENTE TEXTURA, COLOR, MEDIDAS Y CANTIDADES. NO SOMOS RESPONSABLES DE ERRORES DESPUES DE ORDEN PASADA A PRODUCCION. EN EL ORDEN DE COMPRA QUE INCLUYA CANTIDADES, PRECIOS, MEDIDAS, TEXTURA Y COLOR. TODA PIEZA EN "CAST STONE" SE RECOMIENDA UNA JUNTA DE 3/8". (1) 50% DE DISPOSICION PARA PONER LA ORDEN EN PRODUCCION Y EL 50% RESIDUANTE AL RECOGER LA MERCANCIA. NO SE COMENZARA PRODUCCION DEL MATERIAL HASTA NO HABERSE RECIBIDO EL DEPOSITO. NO SE ENTREGARA MERCANCIA HASTA QUE NO SE RECIBA EL SALDO DE LA ORDEN

<b>CUSTOMER</b>	<b>SALES PERSON</b>
-----------------	---------------------

ADDRESS: CARR. #827 K.M. 0.7 BO. ORTIZ BUCARABONES, TOA ALTA, PR. 00953

POSTAL: R.R. 4 BOX 27253 TOA ALTA, PR. 00953

EMAIL: INFO@713PRECAST.COM

PHONE: (787-922-9485) (939-232-8483)

FACEBOOK: 713 PRECAST

PAGINA WEB: WWW.713PRECAST.COM



# INSTALLATION QUOTE

INSTALLATION QUOTE #: 19-00815      DATE: MAY 24, 2019  
 CUSTOMER: OFICINA ESTATAL DE CONSERVACION HISTORICA      NOTE: TERMINOS DE PAGO A DISCUTIRSE.  
 CONTACT: ARQ. CARLOS RUBIO Y/O LCDA. LUCY NAVARRO  
 PROJECT: CUARTEL DE BALLAJA SAN JUAN, PR  
 CII: 787-922-5145 (LCDA. NAVARRO)  
 TEL: 787-721-3737 EXT. #2018  
 EMAIL:

PAG. # 2

CLERK	SALES PERSON	P.O. NUMBER	DUPLICATE
KEISHLA COLON	E. NUNEZ		

QTY	UNITS	DESCRIPTION	PRICE	TOTAL
**QUOTE ORDER CONSISTING OF INSTALLATION**				
36	UNITS	C- PEDESTALES (BOLARDOS METAL PENTAGONO) 8 1/4" CADA CARA X 4" ALTO		
2	UNITS	D- PEDESTALES (BARRANDA METAL ESCALERA PENTAGONO) 21 3/4" X 21 3/4" X 47" ALTO		
= 3 FABRICACION DE MOLDES Y PIEZAS DE LA PLAZA V CENTENARIO				
32	PIES LINEALES	A- WALL CAP (PASA MANO METAL ESCALERA LADO CUARTEL DE BALLAJA) 12" X 20" X 2" (RECTO)		
2	UNITS	B- LOSA 90° 2" X 8" TO 12" X 36"		
2	UNITS	C- LOSAS 2" X 22 1/2" X 50" PISO		
2	UNITS	2" X 14" X 55" PISO		
2	UNITS	D- LOSA DE ENCHAPE (LADO CUARTEL BALLAJA) 2" X 10" TO 21 1/2" X 26 1/2"		
1	UNIT	E- LOSA ENCHAPE (VIGA PARKING SOTERRADO LADO CUARTEL BALLAJA) 13" TO 14 1/4" X 13"		

DELIVERY	INCLUDED
INSTALLATION	INCLUDED
MATERIAL:	PRECAST CONCRETE
COLOR:	
FINISH:	

SUBTOTAL	
STATE TAX	
MUN. TAX	
TOTAL	CONTINUE

NOTA: TODAS LAS MEDIDAS OBTENIDAS DE PLANOS, ESTAN SUJETAS A CAMBIOS CUANDO LAS MISMAS SE VERIFIQUEN EN SITIO, POR TAL RAZON, EL PRECIO TOTAL PUEDE CAMBIAR. REVISAR CUIDADOSAMENTE TEXTURA, COLOR, MEDIDAS Y CANTIDADES. NO SOMOS RESPONSABLES DE ERRORES DESPUES DE ORDEN PASADA A PRODUCCION. ENVIAR ORDEN DE COMPRA QUE INCLUYA CANTIDADES, PRECIOS, MEDIDAS, TEXTURA Y COLOR. TODA PIEZA EN "CAST STONE" SE RECOMIENDA UNA JUNTA DE 3/8". (1) 50% DE DEPOSITO PARA PONER LA ORDEN EN PRODUCCION Y EL 50% RESTANTE AL RECOGER LA MERCANCIA. NO SE COMENZARA PRODUCCION DEL MATERIAL HASTA NO HABERSE RECIBIDO EL DEPOSITO. NO SE ENTREGARA MERCANCIA HASTA QUE NO SE RECIBA EL SALDO DE LA ORDEN.

<b>CUSTOMER</b>	<b>SALES PERSON</b>
-----------------	---------------------

ADDRESS: CARR. #827 K.M. 0.7 BO. ORTIZ BUCARABONES, TOA ALTA, PR. 00953  
 POSTAL: R. R. 4 BOX 27253 TOA ALTA, PR. 00953  
 EMAIL: INFO@713PRECAST.COM  
 PHONE: (787-922-9485) (939-232-8483)  
 FACEBOOK: 713 PRECAST  
 PAGINA WEB: WWW.713PRECAST.COM



# INSTALLATION QUOTE

INSTALLATION QUOTE #: 19-00815

DATE: MAY 24, 2019

CUSTOMER: OFICINA ESTATAL DE CONSERVACION HISTORICA

NOTE: TERMINOS DE PAGO A DISCUTIRSE

CONTACT: ARQ. CARLOS RUBIO Y/O LCDA. LUCY NAVARRO

PROJECT: CUARTEL DE BALLAJA SAN JUAN, PR

CEL: 787-922-5145 (LCDA. NAVARRO)

TEL: 787-721-3737 EXT. #2018

EMAIL:

PAG. # 3

CLERK	SALES PERSON	P.O. NUMBER	DUE DATE
-------	--------------	-------------	----------

KEISHILA COLON	E. NUNEZ		
----------------	----------	--	--

QTY	UNITS	DESCRIPTION	PRICE	TOTAL
-----	-------	-------------	-------	-------

\*\*\*QUOTE ORDER CONSISTING OF INSTALLATION\*\*\*

8	UNITS	F- LOSA ENCHAPE (LADO PARKING SOTERRADO CUARTEL BALLAJA) 2' X 23 1/4" X 44 1/4"		
---	-------	--	--	--

= 4 FABRICACION DE MOLDES Y PIEZAS DE LA PLAZA V  
21 3/4" X 21 3/4" X 47" ALTO

A- PASAMANOS BALAUSTRADA

18	UNITS	4" X 13 1/2" X 64" RECTOS		
----	-------	---------------------------	--	--

3	UNITS	4" X 13 1/2" X 84" RECTOS		
---	-------	---------------------------	--	--

1	UNIT	4" X 13 1/2" X 45" RECTOS		
---	------	---------------------------	--	--

1	UNIT	4" X 13 1/2" X 36" RECTOS		
---	------	---------------------------	--	--

8	UNITS	4" X 13 1/2" X 54" RADIOS		
---	-------	---------------------------	--	--

8	UNITS	4" X 13 1/2" X 52" RADIOS		
---	-------	---------------------------	--	--

30	UNITS	B- BALAUSTRAS 6" X 10" X 27 1/2" ALTO		
----	-------	--	--	--

= 5 FABRICACION DE MOLDES Y PIEZAS DE LA  
PLAZA V CENTENARIO

54	PIES LINEALES	A- WALL CAP (JARDINERAS LADO ESCALERAS AREA TOTEM) 6" X 24" X 7" RECTOS		
----	---------------	--	--	--

DELIVERY	INCLUDED
INSTALLATION	INCLUDED
MATERIAL:	PRECAST CONCRETE
COLOR:	
FINISH:	

SUBTOTAL	
STATE TAX	
MUN. TAX	
TOTAL	CONTINUE

NOTA: TODAS LAS MEDIDAS OBTENIDAS DE PLANOS, ESTAN SUJETAS A CAMBIOS CUANDO LAS MISMAS SE VERIFIQUEN EN SITIO, POR TAL RAZON, EL PRECIO TOTAL PUEDE CAMBIAR. REVISAR CUIDADOSAMENTE TEXTURA, COLOR, MEDIDAS Y CANTIDADES. NO SOMOS RESPONSABLES DE ERRORES DESPUES DE ORDEN PASADA A PRODUCCION. EN CADA ORDEN DE COMPRA QUE INCLUYA CANTIDADES, PRECIOS, MEDIDAS, TEXTURA Y COLOR. TODA PIEZA EN "CAST STONE" SE RECOMIENDA UNA JUNTA DE 3/8". (1) 50% DE DEPOSITO PARA PONER LA ORDEN EN PRODUCCION Y EL 50% RESTANTE AL RECOGER LA MERCANCIA. NO SE COMENZARA PRODUCCION DEL MATERIAL HASTA NO HABERSE RECIBIDO EL DEPOSITO. NO SE ENTREGARA MERCANCIA HASTA QUE NO SE RECIBA EL SALDO DE LA ORDEN.

CUSTOMER	SALES PERSON
----------	--------------

ADDRESS: CARR. #827 K.M. 0.7 BO. ORTIZ BUCARABONES, TOA ALTA, PR. 00953

POSTAL: R.R. 4 BOX 27253 TOA ALTA, PR. 00953

EMAIL: INFO@713PRECAST.COM

PHONE: (787-922-9485) (939-232-8483)

FACEBOOK: 713 PRECAST

PAGINA WEB: WWW.713PRECAST.COM



# INSTALLATION QUOTE

INSTALLATION QUOTE #: 19-00815      DATE: MAY 24, 2019  
 CUSTOMER: OFICINA ESTATAL DE CONSERVACION HISTORICA      NOTE: TERMINOS DE PAGO A DISCUTIRSE.  
 CONTACT: ARQ. CARLOS RUBIO Y/O LCDA. LUCY NAVARRO  
 PROJECT: CUARTEL DE BALLAJA SAN JUAN, PR  
 CUI: 787-922-5145 (LCDA. NAVARRO)  
 TEL: 787-721-3737 EXT. #2018  
 EMAIL:

PAG. # 4

K	DESCRIPTION	QTY	PRICE	TOTAL	DUE DATE
	KTISHI A COLON				
	E. NUÑEZ				
	* QUOTE ORDER CONSISTING OF INSTALLATION				
	B- BANCOS CON MOLDURA DEBAJO ARI A TOI				
	B-1 BANCOS				
72	PIES LINEALES	4" X 17 1/2" X ? (RADIOS)			
		21 3/4" X 21 3/4" X 47" ALTO			
	B-2 MOLDURA DEBAJO BANCOS				
72	PIES LINEALES	3" X 16" ALTO X ? (RADIOS)			
5	PIES LINEALES	3" X 16" ALTO X ? (RADIOS)			
	# 6 LOSA ENCHAPE (PUNTE CURVO AREA CALLE)				
10	UNITS	3" X 6" TO ? X ? (RADIOS)			
6	UNITS	3" X 6" TO 12" X 24" (RECTAS)			
	# 7 WALL CAP (2 FUENTES)				
120	L/I	3 1/2" X 16" ANCHO X ? (RECTOS)			
	# 8 LOSAS ENCHAPE PARED				
2000	PIES CUADRADOS	1 1/2" X ? X ?			

DELIVERY	INCLUDED
INSTALLATION	INCLUDED
MATERIAL:	PRECAST CONCRETE
COLOR:	
FINISH:	

SUBTOTAL	
STATE TAX	
MUN. TAX	
TOTAL	CONTINUE

NOTA: TODAS LAS MEDIDAS OBTENIDAS DE PLANOS, ESTAN SUJETAS A CAMBIOS CUANDO LAS MISMAS SE VERIFIQUEN EN SITIO, POR TAL RAZON, EL PRECIO TOTAL PUEDE CAMBIAR. REVISAR CUIDADOSAMENTE TEXTURA, COLOR, MEDIDAS Y CANTIDADES. NO SOMOS RESPONSABLES DE ERRORES DESPUES DE ORDEN PASADA A PRODUCCION. EN EL ORDEN DE COMPRA QUE INCLUYA CANTIDADES, PRECIOS, MEDIDAS, TEXTURA Y COLOR. TODA PIEZA EN "CAST STONE" SE RECOMIENDA UNA JUNTA DE 3/8". (1) 50% DE DEPOSITO PARA PONER LA ORDEN EN PRODUCCION Y EL 50% RESTANTE AL RECOGER LA MERCANCIA. NO SE COMENZARA PRODUCCION DEL MATERIAL HASTA NO HABERSE RECIBIDO EL DEPOSITO. NO SE ENTREGARA MERCANCIA HASTA QUE NO SE RECIBA EL SALDO DE LA ORDEN.

**CUSTOMER** \_\_\_\_\_ **SALES PERSON** \_\_\_\_\_

ADDRESS: CARR #827 K.M. 0.7 BO. ORTIZ BUCARABONES, TOA ALTA, PR. 00953  
 POSTAL: R.R. 4 BOX 27253 TOA ALTA, PR. 00953  
 EMAIL: INFO@713PRECAST.COM  
 PHONE: (787-922-9485) (939-232-8483)  
 FACEBOOK: 713 PRECAST  
 PAGINA WEB: WWW.713PRECAST.COM



**713 PRECAST, LLC.**

# INSTALLATION QUOTE

INSTALLATION QUOTE #: 19-00815

DATE: MAY 24, 2019

CUSTOMER: OFICINA ESTATAL DE CONSERVACION HISTORICA

NOTE: TERMINOS DE PAGO A DISCUTIRSE

CONTACT: ARQ. CARLOS RUBIO Y/O LCDA. LUCY NAVARRO

PROJECT: CUARTEL DE BALLAJA SAN JUAN, PR

CEL: 787-922-5145 (LCDA. NAVARRO)

TEL: 787-721-3737 EXT. #2018

EMAIL:

PAG. # 5

CLERK	SALES PERSON	P.O. NUMBER	DUE DATE
-------	--------------	-------------	----------

KEISHLA COLON	E. NUNEZ		
---------------	----------	--	--

QTY	UNITS	DESCRIPTION	PRICE	TOTAL
-----	-------	-------------	-------	-------

\*\*\*QUOTE ORDER CONSISTING OF INSTALLATION\*\*

4	UNITS	= 9 WALL CAP (AREA ENTRADA SOTERRADO LADO NORZAGARAY) 4" X 12" X 48"		
---	-------	---	--	--

28	UNITS	= 10 CURB (ARCA ENTRADA SOTERRADO LADO NORZAGARAY) 21 3/4" X 21 3/4" X 47" ALTO		
----	-------	--	--	--

120	1/J	= 11 ESCALONES AREA TOTEM 6 1/2" X 17" X ? (RECTOS) 30 PIEZAS		
84	1/J	6 1/2" X 17" X ? (RADIOS) 21 PIEZAS		

51	1/J	= 12 ESCALONES (ARCA RESTAURANTES LADO COSA NOSTRA) 6 1/2" X 17" X ? (RECTOS) 10 PIEZAS		
----	-----	--	--	--

65	1/J	= 13 ESCALONES (ACERA EDIFICIO CUARTEL DE BALLAJA) 6 1/2" X 17" X ? (RECTOS) 13 PIEZAS		
----	-----	---	--	--

DELIVERY	INCLUDED
INSTALLATION	INCLUDED
MATERIAL:	PRECAST CONCRETE
COLOR:	
FINISH:	

SUBTOTAL	
STATE TAX	
MUN. TAX	
TOTAL	

NOTA: TODAS LAS MEDIDAS OBTENIDAS DE PLANOS, ESTAN SUJETAS A CAMBIOS CUANDO LAS MISMAS SE VERIFIQUEN EN SITIO. POR TAL RAZON, EL PRECIO TOTAL PUEDE CAMBIAR. REVISAR CUIDADOSAMENTE TEXTURA, COLOR, MEDIDAS Y CANTIDADES. NO SOMOS RESPONSABLES DE ERRORES DESPUES DE ORDEN PASADA A PRODUCCION. ENVIAR ORDEN DE COMPRA QUE INCLUYA CANTIDADES, PRECIOS, MEDIDAS, TEXTURA Y COLOR. TODA PIEZA EN "CAST STONE" SE RECOMIENDA UNA JUNTA DE 3/8". (1) 50% DE DEPOSITO PARA PONER LA ORDEN EN PRODUCCION Y EL 50% RESTANTE AL RECOGER LA MERCANCIA. NO SE COMENZARA PRODUCCION DEL MATERIAL HASTA NO HABERSE RECIBIDO EL DEPOSITO. NO SE ENTREGARA MERCANCIA HASTA QUE NO SE RECIBA EL SALDO DE LA ORDEN.

**CUSTOMER**

**SALES PERSON**

ADDRESS: CARR. #827 K.M. 0.7 BO. ORTIZ BUCARABONES, TOA ALTA, PR. 00953  
 POSTAL: R.R. 4 BOX 27253 TOA ALTA, PR. 00953  
 EMAIL: INFO@713PRECAST.COM  
 PHONE: (787-922-9485) (939-232-8483)  
 FACEBOOK: 713 PRECAST  
 PAGINA WEB: WWW.713PRECAST.COM



# INSTALLATION QUOTE

INSTALLATION QUOTE #: 19-00815      DATE: MAY 24, 2019  
 CUSTOMER: OFICINA ESTATAL DE CONSERVACION HISTORICA      NOTE: TERMINOS DE PAGO A DISCUHIRSE.  
 CONTACT: ARQ. CARLOS RUBIO Y/O LCDA. LUCY NAVARRO  
 PROJECT: CUARTEL DE BALLAJA SAN JUAN, PR  
 CEL: 787-922-5145 (LCDA. NAVARRO)  
 TEL: 787-721-3737 EXT. #2018  
 EMAIL:      PAG. # 6

CLERK	SALES PERSON	P.O. NUMBER	DUE DATE
KLISHILA COLON	E. NUNEZ		
QTY	UNITS	DESCRIPTION	PRICE

\*QUOTE ORDER CONSISTING OF INSTALLATION\*

DELIVERY & INSTALACION INCLUIDO

TRABAJO A REALIZARSE

A- REMOVER LAS PIEZAS ROTAS, DISPONER DE ILLAS & INSTALAR LAS NUEVAS QUE ESTAN EN ESTA COTIZACION.

NOTAS: LAS PIEZAS A REMOVER QUE TENGAN CORRIDA ELECTRICA; EL CONTRATISTA ELECTRICO SE HARA CARGO DE DESCONECTAR E INSTALAR LA CORRIDA ELECTRICA Y TODO LO RELACIONADO CON LO ELECTRICO.

NO SOMOS RESPONSABLES POR LAS CORRIDAS ELECTRICAS; NI REMOVER POSTES DE LUZ; NI VARANDAS Y NADA QUE NO SEA ESPECIFICAMENTE LAS PIEZAS PREFABRICADAS EN CONCRETO EN ESTA COTIZACION NO SE CONTEMPLA ALGUN TIPO DE GASTO, COMO PERMISOS Y/O ALGUN GASTO MUNICIPAL.

ESTA COTIZACION ES EN BASE A LO VISTO SOBRE EL PROYECTO Y LOS ENCARGADOS DEL CUARTEL DE BALLAJA DEBEN COTEJAR LAS CANTIDADES DE PIEZAS ROTAS A REMOVER.

DELIVERY	INCLUDED		
INSTALLATION	INCLUDED		
MATERIAL:	PRECAST CONCRETE		
COLOR:			
FINISH:			
		SUBTOTAL	\$86,200.00
		STATE TAX	
		MUN. TAX	
		TOTAL	\$86,200.00

NOTA: TODAS LAS MEDIDAS OBTENIDAS DE PLANOS, ESTAN SUJETAS A CAMBIOS CUANDO LAS MISMAS SE VERIFIQUEN EN SITIO, POR TAL RAZON, EL PRECIO TOTAL PUEDE CAMBIAR. REVISAR CUIDADOSAMENTE TEXTURA, COLOR, MEDIDAS Y CANTIDADES. NO SOMOS RESPONSABLES DE ERRORES DESPUES DE ORDEN PASADA A PRODUCCION. ENVIAR ORDEN DE COMPRA QUE INCLUYA CANTIDADES, PRECIOS, MEDIDAS, TEXTURA Y COLOR. TODA PIEZA EN "CAST STONE" SE RECOMIENDA UNA JUNTA DE 3/8". (1) 50% DE DEPOSITO PARA PONER LA ORDEN EN PRODUCCION Y EL 50% RESTANTE AL RECOGER LA MERCANCIA. NO SE COMENZARA PRODUCCION DEL MATERIAL HASTA NO HABERSE RECIBIDO EL DEPOSITO. NO SE ENTREGARA MERCANCIA HASTA QUE NO SE RECIBA EL SALDO DE LA ORDEN.

CUSTOMER	SALES PERSON
----------	--------------

ADDRESS: CARR. #827 K.M. 0.7 BO. ORTIZ BUCARABONES, TOA ALTA, PR. 00953  
 POSTAL: R.R. 4 BOX 27253 TOA ALTA, PR. 00953  
 EMAIL: INFO@713PRECAST.COM  
 PHONE: (787-922-9485) (939-232-8483)  
 FACEBOOK: 713 PRECAST  
 PAGINA WEB: WWW.713PRECAST.COM