

AUTORIDAD DE TIERRAS DE PUERTO RICO

BASE LEGAL

La [Ley Núm. 26 de 12 de abril de 1941](#), según enmendada, conocida como "Ley de Tierras de Puerto Rico", crea la Autoridad de Tierras como un cuerpo corporativo y político que constituye una corporación pública, con el fin de llevar a cabo la política agraria de Puerto Rico, según se determina en dicha Ley, y para realizar los actos necesarios para poner término al latifundio corporativo, impedir su reaparición en el futuro, asegurar a los individuos la conservación de sus tierras, ayudar a la formación de nuevos agricultores, facilitar el aprovechamiento de las tierras para el mayor bien público bajo planes de producción eficiente y económica, incluyendo la elaboración industrial de productos agrícolas. Conforme al [Plan de Reorganización Núm. 4 de 26 de julio de 2010](#), según enmendado, conocido como el "Plan de Reorganización del Departamento de Agricultura de 2010", la Autoridad queda adscrita al Departamento de Agricultura como uno de sus componentes.

Por su parte, la [Ley 40-2019](#), transfiere a la Autoridad de Tierras el Programa de Infraestructura Rural y Mejoras Permanentes, adscrito a ADEA para ofrecer servicios de mejoras permanentes. Además, transfiere a la Autoridad la facultad para establecer el Programa de Acueductos Rurales para que brinde asistencia técnica en el proceso de organización, diseño, construcción, establecimiento, operación y mejoras de acueductos rurales.

MISIÓN

Adquirir, conservar y preservar terrenos de alto valor agrícola, ayudar a la formación de una agricultura estable y facilitar el aprovechamiento de las tierras para el mayor bien público.

RECURSOS HUMANOS

	2019	2020	2021	2022
	Sep	Sep	Mar	Proy.
Cantidad total de puestos	111	106	104	109

Los datos provienen del Informe de Puestos Ocupados certificado por la Agencia al 30 de septiembre de cada año fiscal. El número correspondiente al año fiscal 2021-2022 es proyectado durante el proceso presupuestario.

PRESUPUESTO APROBADO PARA EL AÑO FISCAL 2021-2022

El Presupuesto Aprobado para el AF 2021-2022 responde a las necesidades y retos sociales y fiscales más apremiantes para el Gobierno de Puerto Rico y, a su vez, asegura el funcionamiento continuo de cada una de sus instrumentalidades. Así también, responde a los requerimientos presupuestarios establecidos por la Junta de Supervisión y Administración Financiera (JSAF), creada bajo la Ley de Supervisión, Administración, y Estabilidad

Económica de Puerto Rico (Puerto Rico Oversight, Management and Economic Stability Act of 2016, en adelante "PROMESA", por sus siglas en inglés), Pub. L. No. 114-187,130 Stat. 2183 (2016).

Dicho esto, este Presupuesto, logra la armonía entre la política pública del Gobierno y la política financiera de la JSAF, permitiéndonos tomar las medidas necesarias para el éxito futuro de Puerto Rico. Además, este Presupuesto Aprobado mantiene la política pública de esta Administración de no reducir las pensiones de nuestros jubilados, de proveer los recursos necesarios para atender la pandemia provocada por el COVID-19, proveer los recursos necesarios a nuestras agencias anticorrupción, de proporcionar los recursos para combatir la violencia de género, para atender intereses sociales, fortalecer las iniciativas de mitigación del cambio climático y mantener un presupuesto balanceado sin aumentar impuestos, entre otras iniciativas.

La Autoridad de Tierras de Puerto Rico cuenta con un Plan Fiscal Independiente que ha de regirse por las disposiciones de la Ley PROMESA.

RESUMEN DE LOS RECURSOS CONSOLIDADOS DE LA AGENCIA

(en miles de dólares)	2019	2020	2021	2022
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
Servicio Directo				
Gastos de Funcionamiento				
Tramitación de Terrenos para Usos Agrícolas	2,170	1,489	1,725	1,468
Desarrollo de Fincas Familiares	200	142	254	155
Conservación de Terrenos e Infraestructura	791	492	802	434
Adquisición de Terrenos	546	380	509	353
Desarrollo de Infraestructura Rural y Mejoras Permanentes	-	-	-	452
Subtotal, Gastos de Funcionamiento, Servicio Directo	3,707	2,503	3,290	2,862
Pago de Pensiones (Pay As You Go)				
Adquisición de Terrenos	-	-	3,399	-
Subtotal, Gastos de Funcionamiento, Servicio Directo	-	-	3,399	-
Total, Servicio Directo	3,707	2,503	6,689	2,862
Servicio de Apoyo				
Gastos de Funcionamiento				
Dirección y Administración General	2,910	3,852	3,470	2,689

Subtotal, Gastos de Funcionamiento, Servicio de Apoyo	2,910	3,852	3,470	2,689
Pago de Pensiones (Pay As You Go)				
Dirección y Administración General	3,064	3,108	-	3,309
Subtotal, Pago de Pensiones (Pay As You Go), Servicio de Apoyo	3,064	3,108	-	3,309
Total, Servicio de Apoyo	5,974	6,960	3,470	5,998
Total, Programa	9,681	9,463	10,159	8,860

(en miles de dólares)	2019	2020	2021	2022
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
Origen de Recursos				
Gastos de Funcionamiento				
Ingresos Propios	6,617	6,355	6,760	5,551
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	6,617	6,355	6,760	5,551
Pago de Pensiones (Pay As You Go)				
Ingresos Propios	3,064	3,108	3,399	3,309
Subtotal, Pago de Pensiones (Pay As You Go)	3,064	3,108	3,399	3,309
Total, Origen de Recursos	9,681	9,463	10,159	8,860

(en miles de dólares)	2019	2020	2021	2022
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
Concepto				
Gasto de Funcionamiento de otros recursos				
Nómina y Costos Relacionados	5,183	5,134	4,873	4,382
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	456	344	160	359
Servicios Comprados	434	72	214	60
Gastos de Transportación y Subsistencia	186	92	208	97
Servicios Profesionales	174	559	596	562
Otros Gastos	32	99	515	46

Materiales y Suministros	152	55	194	45
Subtotal, Gastos de Funcionamiento de otros recursos	6,617	6,355	6,760	5,551
Pago de Pensiones (Pay As You Go)				
Pago de Pensiones (Pay as You Go)	3,064	3,108	3,399	3,309
Subtotal, Pago de Pensiones (Pay As You Go)	3,064	3,108	3,399	3,309
Total, Concepto	9,681	9,463	10,159	8,860

PROGRAMAS DE SERVICIO DIRECTO

Conservación de Terrenos e Infraestructura

Descripción del Programa

Ofrece servicios dirigidos al desarrollo y mantenimiento permanente y sustentable de la obra de infraestructura. Provee al agricultor una de las herramientas básicas de trabajo, la tierra, para inyectarle nueva vida a la agricultura.

Clientela

Agricultores

Datos Estadísticos	2020	2021	2022
Limpieza de canales agrícolas para riego	4,000	4,000	4,000
Operación bombas de extracción agua en municipios de Loíza y Río Grande	80	80	80
Reparación maquinaria Programa Conservación de Terrenos e Infraestructura	75	75	75
Serv agricult terrenos inund: limp, mant canales, riego, máq y bomb agua	350	350	350
Puestos Regulares de Carrera	13	13	13

Los datos estadísticos son información provista por la Agencia durante el proceso presupuestario del año fiscal 2021-2022

Desglose de Presupuesto

(en miles de dólares)	2019	2020	2021	2022
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
Origen de Recursos				
Gastos de Funcionamiento				
Ingresos Propios	791	492	802	434
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	791	492	802	434

Total, Origen de Recursos	791	492	802	434
----------------------------------	------------	------------	------------	------------

(en miles de dólares)	2019	2020	2021	2022
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado

Concepto

Gastos de Funcionamiento

Nómina y Costos Relacionados	645	441	493	396
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	42	10	147	18
Servicios Comprados	17	10	3	3
Gastos de Transportación y Subsistencia	4	5	7	6
Otros Gastos	12	9	75	-
Materiales y Suministros	71	17	77	11
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	791	492	802	434

Total, Concepto	791	492	802	434
------------------------	------------	------------	------------	------------

Adquisición de Terrenos

Descripción del Programa

Propicia el desarrollo económico agrícola mediante la adquisición de tierras con potencial, a través de la compra, cesión, traspaso, permuta, legado, donación o la expropiación forzosa de la mismas.

Cientela

Agricultores, gobierno estatal, municipios, entidades privadas y ciudadanía en general

Datos Estadísticos	2020	2021	2022
Puestos Regulares de Carrera	11	11	11

Los datos estadísticos son información provista por la Agencia durante el proceso presupuestario del año fiscal 2021-2022

Desglose de Presupuesto

(en miles de dólares)	2019	2020	2021	2022
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado

Origen de Recursos

Gastos de Funcionamiento

Ingresos Propios	546	380	509	353
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	546	380	509	353

Pago de Pensiones (Pay as You Go)

Ingresos Propios	-	-	3,399	-
Subtotal, Pago de Pensiones (Pay As You Go)	-	-	3,399	-
Total, Origen de Recursos	546	380	3,908	353

(en miles de dólares)

	2019	2020	2021	2022
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
Concepto				
Gastos de Funcionamiento				
Nómina y Costos Relacionados	430	320	348	310
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	44	5	-	17
Servicios Comprados	15	6	8	3
Gastos de Transportación y Subsistencia	19	7	22	12
Servicios Profesionales	-	6	-	-
Otros Gastos	11	16	81	-
Materiales y Suministros	27	20	50	11
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	546	380	509	353
Pago de Pensiones (Pay As You Go)				
Plan de Pensiones (PayGo)	-	-	3,399	-
Subtotal, Pago de Pensiones (Pay As You Go)	-	-	3,399	-
Total, Concepto	546	380	3,908	353

Tramitación de Terrenos para Usos Agrícolas**Descripción del Programa**

Mantiene bajo arrendamiento las tierras con potencial agrícola y realiza todo tipo de transacción relacionada con las solicitudes de compra, venta y arrendamiento de tierras. Prepara los planos y mensuras de los terrenos y provee servicios de infraestructura a los terrenos listos para arrendamiento. Brinda servicios de construcción, remodelación, conservación y mantenimiento a los canales de riego. Mantiene el control e inventario del arrendamiento de

maquinaria y equipo pesado. Gestiona el cobro a los agricultores morosos, a través de las Oficinas de Finanzas y Legal.

Cientela

Agricultores

Datos Estadísticos	2020	2021	2022
Costo cuerda (en miles de dólares)	175	175	175
Cuerdas nuevas arrendadas	4,000	4,000	4,000
Ingresos por cuerdas arrendadas (en miles de dólares)	6,384	6,384	6,384
Total de cuerdas bajo arrendamiento	70,000	70,000	70,000
Puestos Regulares de Carrera	24	27	27

Los datos estadísticos son información provista por la Agencia durante el proceso presupuestario del año fiscal 2021-2022

Desglose de Presupuesto

(en miles de dólares)	2019	2020	2021	2022
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
Origen de Recursos				
Gastos de Funcionamiento				
Ingresos Propios	2,170	1,489	1,725	1,468
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	2,170	1,489	1,725	1,468
Total, Origen de Recursos	2,170	1,489	1,725	1,468

(en miles de dólares)	2019	2020	2021	2022
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
Concepto				
Gastos de Funcionamiento				
Nómina y Costos Relacionados	1,507	1,179	1,632	1,131
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	253	255	-	295
Servicios Comprados	315	8	14	10
Gastos de Transportación y Subsistencia	72	45	71	28
Servicios Profesionales	4	-	4	4
Otros Gastos	9	2	4	-
Materiales y Suministros	10	-	-	-
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	2,170	1,489	1,725	1,468

Total, Concepto	2,170	1,489	1,725	1,468
------------------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Desarrollo de Fincas Familiares

Descripción del Programa

Propicia el uso intensivo de la tierra por los usufructuarios (empresarios agrícolas) del Título VI, mediante la compra y distribución de fincas familiares. A estos fines, concentra sus esfuerzos en el acceso a fuentes de financiamiento, ofrece adiestramientos en mercadeo agrícola y provee servicios de infraestructura básica a proyectos nuevos y existentes. Coordina los servicios técnicos necesarios para la operación de sus fincas. El concepto de Fincas Familiares cumple con el propósito de establecer unidades agrícolas productivas, propiedad de la Corporación y ceder en usufructo a familias que las habiten para su desarrollo. La producción de las mismas está en el contexto de la política pública agrícola establecida. Además, contribuye a eliminar el aislamiento físico, económico y social de familias que conviven en diversos sectores de la zona rural de Puerto Rico. Provee servicios de infraestructura física y economía del hogar (talleres de higiene, salud, nutrición y otros) a familias de comunidades de difícil acceso, incluso a las comunidades especiales de las zonas rurales de la Isla.

Clientela

Usufructuarios, arrendatarios y titulares de fincas

Datos Estadísticos	2020	2021	2022
Clientela atendida	4,800	4,800	4,800
Puestos Regulares de Carrera	3	4	4

Los datos estadísticos son información provista por la Agencia durante el proceso presupuestario del año fiscal 2021-2022

Desglose de Presupuesto

(en miles de dólares)	2019	2020	2021	2022
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
Origen de Recursos				
Gastos de Funcionamiento				
Ingresos Propios	200	142	254	155
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	200	142	254	155
Total, Origen de Recursos	200	142	254	155

(en miles de dólares)	2019	2020	2021	2022
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado

Concepto

Gastos de Funcionamiento

Nómina y Costos Relacionados	188	140	217	147
------------------------------	-----	-----	-----	-----

Servicios Comprados	3	1	5	2
Gastos de Transportación y Subsistencia	8	-	30	6
Otros Gastos	-	1	1	-
Materiales y Suministros	1	-	1	-
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	200	142	254	155
Total, Concepto	200	142	254	155

PROGRAMA DE SERVICIO DE APOYO

Dirección y Administración General

Descripción del Programa

Provee servicios administrativos y asesoramiento técnico, los cuales sirven de apoyo a las actividades operacionales de la Autoridad, a través de las Oficinas del Director Ejecutivo, Auditoría Interna, Finanzas, Legal y Relaciones Industriales, Recursos Humanos, Servicios Generales y Sistemas de Información.

Cientela

Empleados internos.

Datos Estadísticos	2020	2021	2022
Adiestramientos especializados	30	30	30
Comparecencia a los tribunales	172	172	172
Escritos al tribunal	879	879	879
Informes de cumplimiento a la Oficina del Contralor	6	6	6
Intervenciones regulares y especiales	4	4	4
Opiniones legales	43	43	43
Preintervención de comprobantes y documentos	4,000	4,000	4,000
Preparación de nóminas	165	165	165
Transacciones de licencias	1,500	1,500	1,500
Puestos Regulares de Carrera	47	47	47
Puestos Transitorios	2	2	2

Los datos estadísticos son información provista por la Agencia durante el proceso presupuestario del año fiscal 2021-2022

Desglose de Presupuesto

(en miles de dólares)	2019	2020	2021	2022
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado

Origen de Recursos

Gastos de Funcionamiento

Ingresos Propios	2,910	3,852	3,470	2,689
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	2,910	3,852	3,470	2,689
Pago de Pensiones (Pay as You Go)				
Ingresos Propios	3,064	3,108	-	3,309
Subtotal, Pago de Pensiones (Pay As You Go)	3,064	3,108	-	3,309
Total, Origen de Recursos	5,974	6,960	3,470	5,998

(en miles de dólares)	2019	2020	2021	2022
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
Concepto				
Gastos de Funcionamiento				
Nómina y Costos Relacionados	2,413	3,054	2,183	1,950
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	117	74	13	29
Servicios Comprados	84	47	184	40
Gastos de Transportación y Subsistencia	83	35	78	43
Servicios Profesionales	170	553	592	558
Otros Gastos	-	71	354	46
Materiales y Suministros	43	18	66	23
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	2,910	3,852	3,470	2,689
Pago de Pensiones (Pay As You Go)				
Plan de Pensiones (PayGo)	3,064	3,108	-	3,309
Subtotal, Pago de Pensiones (Pay As You Go)	3,064	3,108	-	3,309
Total, Concepto	5,974	6,960	3,470	5,998

Desarrollo de Infraestructura Rural y Mejoras Permanentes

Descripción del Programa

Provee la aportación de fondos para el desarrollo de proyectos de infraestructura, tales como: asfalto de caminos; construcción e instalación de sistemas de agua potable y la construcción de instalaciones entre otros proyectos. Por su parte, la Ley 40-2019, transfiere a la Autoridad de Tierras el Programa de Infraestructura Rural y Mejoras Permanentes, adscrito a ADEA para ofrecer servicios de mejoras permanentes. Además, transfiere a la Autoridad la facultad para establecer el Programa de Acueductos Rurales para que brinde asistencia técnica en el proceso de organización, diseño, construcción, establecimiento, operación y mejoras de acueductos rurales.

Cientela

Agricultores

Datos Estadísticos	2020	2021	2022
Transacciones de licencias	-	-	1,500
Puestos Regulares de Carrera	4	5	5

Los datos estadísticos son información provista por la Agencia durante el proceso presupuestario del año fiscal 2021-2022

Desglose de Presupuesto

(en miles de dólares)	2019	2020	2021	2022
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
Origen de Recursos				
Gastos de Funcionamiento				
Ingresos Propios	-	-	-	452
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	-	-	-	452
Total, Origen de Recursos	-	-	-	452

(en miles de dólares)	2019	2020	2021	2022
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
Concepto				
Gastos de Funcionamiento				
Nómina y Costos Relacionados	-	-	-	448
Servicios Comprados	-	-	-	2
Gastos de Transportación y Subsistencia	-	-	-	2
Servicios Profesionales	-	-	-	-
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	-	-	-	452
Total, Concepto	-	-	-	452