

AUTORIDAD DE EDIFICIOS PÚBLICOS

BASE LEGAL

La [Ley Núm. 56 de 19 de junio de 1958](#), según enmendada, crea la Autoridad de Edificios Públicos como un cuerpo corporativo para preparar planos y diseños de edificios para escuelas, facilidades de salud, oficinas, cuarteles, tribunales, almacenes, talleres y cualquier facilidad física relacionada con servicios gubernamentales, así como edificaciones o desarrollos que persigan contribuir al fin público de asistir a los distintos departamentos, agencias, instrumentalidades, autoridades, corporaciones públicas y municipios del Estado Libre Asociado de Puerto Rico en llevar a cabo sus funciones gubernamentales.

MISIÓN

Planificar, diseñar, subastar, construir y conservar las facilidades físicas de todas las agencias para ofrecerle al pueblo de Puerto Rico las mejores estructuras para su uso y disfrute, elevando el bienestar de sus usuarios y fomentando una mayor agilidad en la prestación de los servicios públicos.

RECURSOS HUMANOS

Puestos Ocupados y Propuestos	2015	2016	2017		2018
	Sept./14	Sept./15	Sept./16	Feb./17	Proy.
Cantidad total de puestos	1,317	1,289	1,277	1,175	1,175

Los datos provienen del Informe de Puestos Ocupados certificado por la Agencia al 30 de septiembre de cada Año Fiscal. El número correspondiente al Año Fiscal 2017-2018 es proyectado durante el proceso presupuestario.

PRESUPUESTO RECOMENDADO PARA EL AÑO FISCAL 2017-2018

El presupuesto recomendado para el Año Fiscal 2017-2018 está basado en la metodología de Presupuesto Base Cero (PBC) conforme a la Política Pública establecida en el Boletín Administrativo Núm. OE-2017-05. El PBC es una estrategia presupuestaria y de política fiscal cuyo objetivo fundamental es lograr que un gobierno no pueda gastar más de lo que recauda, limitando así el incremento de la deuda pública y garantizando la sostenibilidad de las finanzas públicas tanto a corto como a largo plazo. Como parte de este proceso, se contempla evaluar y justificar anualmente todos los programas y gastos de los departamentos, agencias o instrumentalidades del gobierno partiendo de cero, sin tomar en consideración las asignaciones presupuestarias de años anteriores. Esto facilita la búsqueda de nuevas formas de ofrecer servicios más eficientes y efectivos que permitan una mejora en la calidad de los servicios, la eliminación de duplicidad en los ofrecimientos de servicios y una reducción en los gastos.

El presupuesto recomendado está acorde al Plan Fiscal aprobado por la Junta de Supervisión y Administración Financiera, según establece la Sección 201 de la Ley de Supervisión, Administración, y Estabilidad Económica de Puerto Rico (Puerto Rico Oversight, Management and Economic Stability Act of 2016, en adelante "PROMESA", por sus siglas en inglés), Pub. L. No. 114-187, 130 Stat. 2183 (2016).

AUTORIDAD DE EDIFICIOS PÚBLICOS

El presupuesto consolidado recomendado asciende a \$176,301,000. Los recursos incluyen \$90,200,000 provenientes de Asignaciones Especiales; \$51,430,000 de Ingresos Propios y \$34,671,000 de Otros Ingresos.

Los gastos de funcionamiento permitirán el cumplimiento con los deberes ministeriales cónsono con la aplicación de la política pública establecida en los Boletines Administrativos Núm. OE-2017-01, OE-2017-09 y el Plan Fiscal aprobado por la Junta de Supervisión y Administración Financiera creada bajo PROMESA.

RESUMEN DE LOS RECURSOS CONSOLIDADOS DE LA AGENCIA

Presupuesto Consolidado (en miles de dólares)	2015	2016	2017	2018
Servicio Directo				
Programa				
Gastos de Funcionamiento	Gasto	Gasto	Asig.	Recom.
Conservación y Mantenimiento de Estructuras Físicas	96,097	96,097	96,097	74,309
Planificación y Desarrollo de Mejoras Permanentes	3,318	3,483	3,518	6,839
Subtotal, Gastos de Funcionamiento, Servicio Directo	99,415	99,580	99,615	81,148
Mejoras Permanentes				
Planificación y Desarrollo de Mejoras Permanentes	0	0	0	34,671
Subtotal, Mejoras Permanentes, Servicio Directo	0	0	0	34,671
Total, Servicio Directo	99,415	99,580	99,615	115,819
Servicio de Apoyo				
Programa				
Gastos de Funcionamiento	Gasto	Gasto	Asig.	Recom.
Dirección y Administración General	35,585	35,583	125,585	60,482
Subtotal, Gastos de Funcionamiento, Servicio de Apoyo	35,585	35,583	125,585	60,482
Mejoras Permanentes				
Construcción Instalaciones de Educación y Cultura *	36,073	36,062	0	0
Construcción Instalaciones para el Tribunal General de Justicia *	0	240	0	0
Construcción Instalaciones Policiacas *	0	5,086	0	0
Construcción Proyectos de Prevención y Ayuda Contra Desastres *	0	337	0	0
Subtotal, Mejoras Permanentes, Servicio de Apoyo	36,073	41,725	0	0

AUTORIDAD DE EDIFICIOS PÚBLICOS

Total, Servicio de Apoyo	<u>71,658</u>	<u>77,308</u>	<u>125,585</u>	<u>60,482</u>
---------------------------------	---------------	---------------	----------------	---------------

Total, Programa	<u>171,073</u>	<u>176,888</u>	<u>225,200</u>	<u>176,301</u>
------------------------	----------------	----------------	----------------	----------------

Origen de Recursos

Gastos de Funcionamiento

Asignaciones Especiales	0	165	90,200	90,200
-------------------------	---	-----	--------	--------

Ingresos Propios	135,000	134,998	135,000	51,430
------------------	---------	---------	---------	--------

Subtotal, Gastos de Funcionamiento	<u>135,000</u>	<u>135,163</u>	<u>225,200</u>	<u>141,630</u>
---	----------------	----------------	----------------	----------------

Mejoras Permanentes

Fondo de Mejoras Públicas	40	0	0	0
---------------------------	----	---	---	---

Otros Ingresos	0	0	0	34,671
----------------	---	---	---	--------

Préstamos y Emisiones de Bonos	36,033	41,725	0	0
--------------------------------	--------	--------	---	---

Subtotal, Mejoras Permanentes	<u>36,073</u>	<u>41,725</u>	<u>0</u>	<u>34,671</u>
--------------------------------------	---------------	---------------	----------	---------------

Total, Origen de Recursos	<u>171,073</u>	<u>176,888</u>	<u>225,200</u>	<u>176,301</u>
----------------------------------	----------------	----------------	----------------	----------------

Concepto

Gastos de Funcionamiento

Nómina y Costos Relacionados	74,557	74,557	74,557	117,523
------------------------------	--------	--------	--------	---------

Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	27,827	27,827	27,827	8,122
--	--------	--------	--------	-------

Servicios Comprados	26,996	26,996	26,996	11,755
---------------------	--------	--------	--------	--------

Gastos de Transportación	1,500	1,500	1,500	210
--------------------------	-------	-------	-------	-----

Servicios Profesionales	1,000	1,000	1,000	900
-------------------------	-------	-------	-------	-----

Otros Gastos Operacionales	3,045	3,210	3,245	3,045
----------------------------	-------	-------	-------	-------

Asignaciones Englobadas	0	0	90,000	0
-------------------------	---	---	--------	---

Materiales y Suministros	55	55	55	55
--------------------------	----	----	----	----

Anuncios y Pautas en Medios	20	18	20	20
-----------------------------	----	----	----	----

Subtotal, Gastos de Funcionamiento	<u>135,000</u>	<u>135,163</u>	<u>225,200</u>	<u>141,630</u>
---	----------------	----------------	----------------	----------------

Mejoras Permanentes

Inversión en Mejoras Permanentes	36,073	41,725	0	34,671
----------------------------------	--------	--------	---	--------

Subtotal, Mejoras Permanentes	<u>36,073</u>	<u>41,725</u>	<u>0</u>	<u>34,671</u>
--------------------------------------	---------------	---------------	----------	---------------

Total, Concepto	<u>171,073</u>	<u>176,888</u>	<u>225,200</u>	<u>176,301</u>
------------------------	----------------	----------------	----------------	----------------

AUTORIDAD DE EDIFICIOS PÚBLICOS

* Estos programas se presentan a los efectos de ubicar los recursos de mejoras permanentes. No obstante, el presupuesto operacional de la Agencia se concentra en los programas de Conservación y Mantenimiento de Estructuras Físicas, Dirección y Administración General, al igual que, Planificación y Desarrollo de Mejoras Permanentes.

PROGRAMAS DE SERVICIO DIRECTO

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURAS FÍSICAS

Descripción del Programa

Conserva y mantiene 614 edificios construidos y administrados por la Autoridad. Provee servicios de mantenimiento preventivo para evitar su deterioro y protege dichas propiedades de actos vandálicos mediante la contratación de servicios de seguridad. Además, realiza reparaciones extraordinarias, evalúa los servicios prestados a los usuarios y provee cubierta financiera a la propiedad inmueble.

Cientela

Departamento de Educación, Departamento de Salud, Policía de Puerto Rico, Tribunal General de Justicia, Departamento de Justicia, Departamento de Corrección y Rehabilitación y otras agencias, corporaciones públicas y municipios.

Desglose de Presupuesto

Presupuesto (en miles de dólares)	2015	2016	2017	2018
Origen de Recursos				
Gastos de Funcionamiento				
Asignaciones Especiales	0	0	0	61,682
Ingresos Propios	96,097	96,097	96,097	12,627
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	96,097	96,097	96,097	74,309
Total, Origen de Recursos	96,097	96,097	96,097	74,309
Concepto				
Gastos de Funcionamiento				
Nómina y Costos Relacionados	51,451	51,451	51,451	65,899
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	19,705	19,705	19,705	0
Servicios Comprados	23,651	23,651	23,651	8,410
Gastos de Transportación	1,290	1,290	1,290	0
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	96,097	96,097	96,097	74,309
Total, Concepto	96,097	96,097	96,097	74,309

AUTORIDAD DE EDIFICIOS PÚBLICOS

PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO DE MEJORAS PERMANENTES

Descripción del Programa

Desarrolla el programa de construcción de escuelas, centros de gobierno, centros judiciales, instituciones penales, centros de salud familiar, comandancias de la Policía y otros proyectos especiales, de acuerdo a las prioridades establecidas por las agencias, la disponibilidad de fondos y la política pública.

Cientela

Departamento de Educación, Departamento de Salud, Policía de Puerto Rico, Tribunal General de Justicia, Departamento de Justicia, Departamento de Corrección y Rehabilitación y otras agencias, corporaciones públicas y municipios

Desglose de Presupuesto

Presupuesto (en miles de dólares)	2015	2016	2017	2018
Origen de Recursos				
Gastos de Funcionamiento				
Asignaciones Especiales	0	165	200	3,521
Ingresos Propios	3,318	3,318	3,318	3,318
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	3,318	3,483	3,518	6,839
Mejoras Permanentes				
Otros Ingresos	0	0	0	34,671
Subtotal, Mejoras Permanentes	0	0	0	34,671
Total, Origen de Recursos	3,318	3,483	3,518	41,510
Concepto				
Gastos de Funcionamiento				
Nómina y Costos Relacionados	2,231	2,231	2,231	5,752
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	786	786	786	786
Servicios Comprados	287	287	287	287
Gastos de Transportación	14	14	14	14
Otros Gastos Operacionales	0	165	200	0

AUTORIDAD DE EDIFICIOS PÚBLICOS

Subtotal, Gastos de Funcionamiento	<u>3,318</u>	<u>3,483</u>	<u>3,518</u>	<u>6,839</u>
Mejoras Permanentes				
Inversión en Mejoras Permanentes	0	0	0	34,671
Subtotal, Mejoras Permanentes	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>34,671</u>
Total, Concepto	<u>3,318</u>	<u>3,483</u>	<u>3,518</u>	<u>41,510</u>

PROGRAMA DE SERVICIO DE APOYO

DIRECCIÓN Y ADMINISTRACIÓN GENERAL

Descripción del Programa

Realiza todas las funciones administrativas relacionadas con el presupuesto, administración, compra y control de propiedad, y evalúa las actividades fiscales y operacionales de la Autoridad.

Cientela

Las unidades operacionales y las oficinas regionales de la Autoridad.

Desglose de Presupuesto

Presupuesto (en miles de dólares)	2015	2016	2017	2018
--	-------------	-------------	-------------	-------------

Origen de Recursos

Gastos de Funcionamiento

Asignaciones Especiales	0	0	90,000	24,997
Ingresos Propios	35,585	35,583	35,585	35,485
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	<u>35,585</u>	<u>35,583</u>	<u>125,585</u>	<u>60,482</u>
Total, Origen de Recursos	<u>35,585</u>	<u>35,583</u>	<u>125,585</u>	<u>60,482</u>

Concepto

Gastos de Funcionamiento

Nómina y Costos Relacionados	20,875	20,875	20,875	45,872
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	7,336	7,336	7,336	7,336
Servicios Comprados	3,058	3,058	3,058	3,058
Gastos de Transportación	196	196	196	196

AUTORIDAD DE EDIFICIOS PÚBLICOS

Servicios Profesionales	1,000	1,000	1,000	900
Otros Gastos Operacionales	3,045	3,045	3,045	3,045
Asignaciones Englobadas	0	0	90,000	0
Materiales y Suministros	55	55	55	55
Anuncios y Pautas en Medios	20	18	20	20
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	<u>35,585</u>	<u>35,583</u>	<u>125,585</u>	<u>60,482</u>
Total, Concepto	<u>35,585</u>	<u>35,583</u>	<u>125,585</u>	<u>60,482</u>