

AUTORIDAD DE TIERRAS DE PUERTO RICO

BASE LEGAL

La [Ley Núm. 26 de 12 de abril de 1941](#), según enmendada, conocida como "Ley de Tierras de Puerto Rico", crea la Autoridad de Tierras de Puerto Rico como una corporación pública autónoma del Estado Libre Asociado de Puerto Rico. Conforme al [Plan de Reorganización Núm. 4 de 26 de julio de 2010](#), según enmendado, conocido como el "Plan de Reorganización del Departamento de Agricultura de 2010", se adscribe la Autoridad de Tierras, como componente del Departamento de Agricultura.

MISIÓN

Adquirir, conservar y preservar terrenos de alto valor agrícola, ayudar a la formación de una agricultura estable y facilitar el aprovechamiento de las tierras para el mayor bien público.

RECURSOS HUMANOS

Puestos Ocupados y Propuestos	2015	2016	2017		2018
	Sept./14	Sept./15	Sept./16	Feb./17	Proy.
Cantidad total de puestos	153	148	145	145	145

Los datos provienen del Informe de Puestos Ocupados certificado por la Agencia al 30 de septiembre de cada año fiscal. El número correspondiente al Año Fiscal 2017-2018 se proyectó durante el proceso presupuestario.

PRESUPUESTO RECOMENDADO PARA EL AÑO FISCAL 2017-2018

El presupuesto recomendado para el Año Fiscal 2017-2018 está basado en la metodología de Presupuesto Base Cero (PBC) conforme a la Política Pública establecida en el Boletín Administrativo Núm. OE-2017-05. El PBC es una estrategia presupuestaria y de política fiscal cuyo objetivo fundamental es lograr que un gobierno no pueda gastar más de lo que recauda, limitando así el incremento de la deuda pública y garantizando la sostenibilidad de las finanzas públicas tanto a corto como a largo plazo. Como parte de este proceso, se contempla evaluar y justificar anualmente todos los programas y gastos de los departamentos, agencias o instrumentalidades del gobierno partiendo de cero, sin tomar en consideración las asignaciones presupuestarias de años anteriores. Esto facilita la búsqueda de nuevas formas de ofrecer servicios más eficientes y efectivos que permitan una mejora en la calidad de los servicios, la eliminación de duplicidad en los ofrecimientos de servicios y una reducción en los gastos.

El presupuesto recomendado está acorde al Plan Fiscal aprobado por la Junta de Supervisión y Administración Financiera, según establece la Sección 201 de la Ley de Supervisión, Administración, y Estabilidad Económica de Puerto Rico (Puerto Rico Oversight, Management and Economic Stability Act of 2016, en adelante "PROMESA", por sus siglas en inglés), Pub. L. No. 114-187, 130 Stat. 2183 (2016).

El presupuesto consolidado recomendado asciende a \$8,493,000. Los recursos provienen en su totalidad de Ingresos Propios.

AUTORIDAD DE TIERRAS DE PUERTO RICO

Los gastos de funcionamiento permitirán el cumplimiento con los deberes ministeriales cónsono con la aplicación de la política pública establecida en los Boletines Administrativos Núm. OE-2017-01, OE-2017-09 y el Plan Fiscal aprobado por la Junta de Supervisión y Administración Financiera creada bajo PROMESA.

RESUMEN DE LOS RECURSOS CONSOLIDADOS DE LA AGENCIA

Presupuesto Consolidado (en miles de dólares)	2015	2016	2017	2018
Servicio Directo				
Programa				
Gastos de Funcionamiento	Gasto	Gasto	Asig.	Recom.
Conservación de Terrenos e Infraestructura	1,914	1,198	1,077	821
Adquisición de Terrenos	1,059	1,038	1,232	888
Tramitación de Terrenos para Usos Agrícolas	2,527	2,357	2,886	2,047
Desarrollo de Fincas Familiares	301	250	199	112
Subtotal, Gastos de Funcionamiento, Servicio Directo	5,801	4,843	5,394	3,868
Total, Servicio Directo	5,801	4,843	5,394	3,868
Servicio de Apoyo				
Programa				
Gastos de Funcionamiento	Gasto	Gasto	Asig.	Recom.
Dirección y Administración General	4,344	3,950	4,043	4,625
Subtotal, Gastos de Funcionamiento, Servicio de Apoyo	4,344	3,950	4,043	4,625
Total, Servicio de Apoyo	4,344	3,950	4,043	4,625
Total, Programa	10,145	8,793	9,437	8,493
Origen de Recursos				
Gastos de Funcionamiento				
Ingresos Propios	10,145	8,793	9,437	8,493
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	10,145	8,793	9,437	8,493
Total, Origen de Recursos	10,145	8,793	9,437	8,493

AUTORIDAD DE TIERRAS DE PUERTO RICO

Concepto

Gastos de Funcionamiento

Nómina y Costos Relacionados	7,721	7,072	6,783	6,901
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	843	558	646	398
Servicios Comprados	209	103	249	180
Gastos de Transportación	194	179	205	181
Servicios Profesionales	336	440	249	281
Otros Gastos Operacionales	473	329	1,035	476
Materiales y Suministros	369	112	270	76
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	10,145	8,793	9,437	8,493
Total, Concepto	10,145	8,793	9,437	8,493

PROGRAMAS DE SERVICIO DIRECTO

CONSERVACIÓN DE TERRENOS E INFRAESTRUCTURA

Descripción del Programa

Ofrece servicios dirigidos al desarrollo y mantenimiento permanente y sustentable de la obra de infraestructura. Provee al agricultor una de las herramientas básicas de trabajo, la tierra, para inyectarle nueva vida a la agricultura.

Cientela

Agricultores

Datos Estadísticos	2016	2017	2018
Limpieza de canales agrícolas para riego	3,000	3,200	5,000
Operación de bombas de extracción de agua en los municipios de Loíza y Río Grande	23	150	150
Reparación de maquinaria del Programa de Conservación de Terrenos e Infraestructura	26	120	150
Servicios a los agricultores que tienen terrenos en áreas inundables, incluye: limpieza, mantenimiento de canales, riego, maquinaria especializada y bombeo de agua	266	300	335

Los datos estadísticos son información provista por la Agencia durante el proceso presupuestario del Año Fiscal 2017-2018.

AUTORIDAD DE TIERRAS DE PUERTO RICO

Desglose de Presupuesto

Presupuesto (en miles de dólares)	2015	2016	2017	2018
-----------------------------------	------	------	------	------

Origen de Recursos

Gastos de Funcionamiento

Ingresos Propios	1,914	1,198	1,077	821
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	1,914	1,198	1,077	821
Total, Origen de Recursos	1,914	1,198	1,077	821

Concepto

Gastos de Funcionamiento

Nómina y Costos Relacionados	1,189	1,078	899	685
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	637	48	44	34
Servicios Comprados	13	14	10	15
Gastos de Transportación	10	5	5	7
Otros Gastos Operacionales	6	17	38	53
Materiales y Suministros	59	36	81	27
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	1,914	1,198	1,077	821
Total, Concepto	1,914	1,198	1,077	821

ADQUISICIÓN DE TERRENOS

Descripción del Programa

Propicia el desarrollo económico agrícola mediante la adquisición de tierras con potencial, a través de la compra, cesión, traspaso, permuta, legado, donación o la expropiación forzosa de la mismas.

Cientela

Agricultores, gobierno estatal, municipios, entidades privadas y ciudadanía en general

Desglose de Presupuesto

Presupuesto (en miles de dólares)	2015	2016	2017	2018
-----------------------------------	------	------	------	------

Origen de Recursos

AUTORIDAD DE TIERRAS DE PUERTO RICO

Gastos de Funcionamiento

Ingresos Propios	1,059	1,038	1,232	888
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	1,059	1,038	1,232	888
Total, Origen de Recursos	1,059	1,038	1,232	888

Concepto

Gastos de Funcionamiento

Nómina y Costos Relacionados	836	854	548	561
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	71	61	44	54
Servicios Comprados	7	9	0	13
Gastos de Transportación	16	22	0	20
Servicios Profesionales	9	0	0	0
Otros Gastos Operacionales	63	47	501	218
Materiales y Suministros	57	45	139	22
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	1,059	1,038	1,232	888
Total, Concepto	1,059	1,038	1,232	888

TRAMITACIÓN DE TERRENOS PARA USOS AGRÍCOLAS

Descripción del Programa

Mantiene bajo arrendamiento las tierras con potencial agrícola y realiza todo tipo de transacción relacionada con las solicitudes de compra, venta y arrendamiento de tierras. Prepara los planos y mensuras de los terrenos y provee servicios de infraestructura a los terrenos listos para arrendamiento. Brinda servicios de construcción, remodelación, conservación y mantenimiento a los canales de riego. Mantiene el control e inventario del arrendamiento de maquinaria y equipo pesado. Gestiona el cobro a los agricultores morosos, a través de las Oficinas de Finanzas y Legal.

Clientela

Agricultores

Datos Estadísticos	2016	2017	2018
Costo cuerda (en miles de dólares)	95	98	97
Cuerdas nuevas arrendadas	8,849	4,000	3,000
Ingresos por cuerdas arrendadas (en miles de dólares)	7,100	6,850	6,800

AUTORIDAD DE TIERRAS DE PUERTO RICO

Total de cuerdas bajo arrendamiento	70,892	69,548	72,000
-------------------------------------	--------	--------	--------

Los datos estadísticos son información provista por la Agencia durante el proceso presupuestario del Año Fiscal 2017-2018.

Desglose de Presupuesto

Presupuesto (en miles de dólares)	2015	2016	2017	2018
-----------------------------------	------	------	------	------

Origen de Recursos

Gastos de Funcionamiento

Ingresos Propios	2,527	2,357	2,886	2,047
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	2,527	2,357	2,886	2,047
Total, Origen de Recursos	2,527	2,357	2,886	2,047

Concepto

Gastos de Funcionamiento

Nómina y Costos Relacionados	2,067	1,873	2,230	1,655
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	4	337	405	221
Servicios Comprados	131	30	145	78
Gastos de Transportación	76	79	96	81
Servicios Profesionales	30	34	0	4
Otros Gastos Operacionales	217	2	5	6
Materiales y Suministros	2	2	5	2
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	2,527	2,357	2,886	2,047
Total, Concepto	2,527	2,357	2,886	2,047

DESARROLLO DE FINCAS FAMILIARES

Descripción del Programa

Propicia el uso intensivo de la tierra por los usufructuarios (empresarios agrícolas) del Título VI, mediante la compra y distribución de fincas familiares. A estos fines, concentra sus esfuerzos en el acceso a fuentes de financiamiento, ofrece adiestramientos en mercadeo agrícola y provee servicios de infraestructura básica a proyectos nuevos y existentes. Coordina los servicios técnicos necesarios para la operación de sus fincas. El concepto de Fincas Familiares cumple con el propósito de establecer unidades agrícolas productivas, propiedad de la Corporación y ceder en usufructo a familias que las habiten para su desarrollo. La producción de las mismas está en el contexto de la política pública agrícola establecida. Además, contribuye a eliminar el aislamiento físico,

AUTORIDAD DE TIERRAS DE PUERTO RICO

económico y social de familias que conviven en diversos sectores de la zona rural de Puerto Rico. Provee servicios de infraestructura física y economía del hogar (talleres de higiene, salud, nutrición y otros) a familias de comunidades de difícil acceso, incluso a las comunidades especiales de las zonas rurales de la Isla.

Cientela

Usufructuarios, arrendatarios y titulares de fincas

Datos Estadísticos	2016	2017	2018
Cientela atendida	3,630	3,630	3,800

Los datos estadísticos es información provista por la Agencia durante el proceso presupuestario del Año Fiscal 2017-2018.

Desglose de Presupuesto

Presupuesto (en miles de dólares)	2015	2016	2017	2018
Origen de Recursos				
Gastos de Funcionamiento				
Ingresos Propios	301	250	199	112
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	301	250	199	112
Total, Origen de Recursos	301	250	199	112

Concepto

Gastos de Funcionamiento				
Nómina y Costos Relacionados	292	242	183	109
Servicios Comprados	0	0	1	3
Gastos de Transportación	5	7	12	0
Servicios Profesionales	4	0	0	0
Otros Gastos Operacionales	0	1	2	0
Materiales y Suministros	0	0	1	0
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	301	250	199	112
Total, Concepto	301	250	199	112

AUTORIDAD DE TIERRAS DE PUERTO RICO

PROGRAMA DE SERVICIO DE APOYO

DIRECCIÓN Y ADMINISTRACIÓN GENERAL

Descripción del Programa

Provee servicios administrativos y asesoramiento técnico, los cuales sirven de apoyo a las actividades operacionales de la Autoridad, a través de las Oficinas del Director Ejecutivo, Auditoría Interna, Finanzas, Legal y Relaciones Industriales, Recursos Humanos, Servicios Generales y Sistemas de Información.

Clientela

Empleados internos

Datos Estadísticos	2016	2017	2018
Adiestramientos especializados	39	100	150
Comparecencia a los tribunales	185	176	159
Escritos al tribunal	959	900	814
Informes de cumplimiento a la Oficina del Contralor	6	6	4
Intervenciones regulares y especiales	8	10	4
Opiniones legales	46	45	40
Preintervención de comprobantes y documentos	2,000	3,500	2,000
Preparación de nóminas	156	158	158
Transacciones de licencias	1,000	1,800	1,000

Los datos estadísticos son información provista por la Agencia durante el proceso presupuestario del Año Fiscal 2017-2018.

Desglose de Presupuesto

Presupuesto (en miles de dólares)	2015	2016	2017	2018
Origen de Recursos				
Gastos de Funcionamiento				
Ingresos Propios	4,344	3,950	4,043	4,625
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	4,344	3,950	4,043	4,625
Total, Origen de Recursos	4,344	3,950	4,043	4,625

AUTORIDAD DE TIERRAS DE PUERTO RICO

Concepto

Gastos de Funcionamiento

Nómina y Costos Relacionados	3,337	3,025	2,923	3,891
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	131	112	153	89
Servicios Comprados	58	50	93	71
Gastos de Transportación	87	66	92	73
Servicios Profesionales	293	406	249	277
Otros Gastos Operacionales	187	262	489	199
Materiales y Suministros	251	29	44	25
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	<u>4,344</u>	<u>3,950</u>	<u>4,043</u>	<u>4,625</u>
Total, Concepto	<u>4,344</u>	<u>3,950</u>	<u>4,043</u>	<u>4,625</u>