

AUTORIDAD PARA EL FINANCIAMIENTO DE LA VIVIENDA

BASE LEGAL

La [Ley 103-2001](#), según enmendada, conocida como "Ley de la Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda de Puerto Rico", crea la Autoridad como una subsidiaria del Banco Gubernamental de Fomento para Puerto Rico. La misma es responsable de proveer financiamiento y servicios para crear y preservar viviendas de interés social.

MISIÓN

Promover el desarrollo de vivienda de interés social y proveer facilidades de financiamiento, subsidio e incentivos para que las personas puedan adquirir o arrendar un hogar digno.

RECURSOS HUMANOS

Puestos Ocupados y Propuestos	2015	2016	2017		2018
	Sept./14	Sept./15	Sept./16	Feb./17	Proy.
Cantidad total de puestos	163	159	155	150	150

Los datos provienen del Informe de Puestos Ocupados certificado por la Agencia al 30 de septiembre de cada año fiscal. El número correspondiente al Año Fiscal 2017-2018 es proyectado durante el proceso presupuestario.

PRESUPUESTO RECOMENDADO PARA EL AÑO FISCAL 2017-2018

El presupuesto recomendado para el Año Fiscal 2017-2018 está basado en la metodología de Presupuesto Base Cero (PBC) conforme a la Política Pública establecida en el Boletín Administrativo Núm. OE-2017-05. El PBC es una estrategia presupuestaria y de política fiscal cuyo objetivo fundamental es lograr que un gobierno no pueda gastar más de lo que recauda, limitando así el incremento de la deuda pública y garantizando la sostenibilidad de las finanzas públicas tanto a corto como a largo plazo. Como parte de este proceso, se contempla evaluar y justificar anualmente todos los programas y gastos de los departamentos, agencias o instrumentalidades del gobierno partiendo de cero, sin tomar en consideración las asignaciones presupuestarias de años anteriores. Esto facilita la búsqueda de nuevas formas de ofrecer servicios más eficientes y efectivos que permitan una mejora en la calidad de los servicios, la eliminación de duplicidad en los ofrecimientos de servicios y una reducción en los gastos.

El presupuesto recomendado está acorde al Plan Fiscal aprobado por la Junta de Supervisión y Administración Financiera, según establece la Sección 201 de la Ley de Supervisión, Administración, y Estabilidad Económica de Puerto Rico (Puerto Rico Oversight, Management and Economic Stability Act of 2016, en adelante "PROMESA", por sus siglas en inglés), Pub. L. No. 114-187, 130 Stat. 2183 (2016).

El presupuesto consolidado recomendado asciende a \$200,772,000. Los recursos incluyen \$5,400,000 provenientes de la Resolución Conjunta del Presupuesto General; \$4,500,000 de Asignaciones Especiales; \$159,048,000 de Fondos Federales; \$23,544,000 de Ingresos Propios y \$8,280,000 de Otros Ingresos.

AUTORIDAD PARA EL FINANCIAMIENTO DE LA VIVIENDA

Los Fondos Federales provienen, de las aportaciones de los Programas de Sección 8 "PCA", "Housing Choice Vouchers" y "Moderate Rehabilitation". También, incluye recursos del Programa HOME.

Los otros Ingresos incluyen una asignación por la cantidad de \$8,280,000 para Mejoras Permanentes.

Los gastos de funcionamiento permitirán el cumplimiento con los deberes ministeriales cónsono con la aplicación de la política pública establecida en los Boletines Administrativos Núm. OE-2017-01, OE-2017-09 y el Plan Fiscal aprobado por la Junta de Supervisión y Administración Financiera creada bajo PROMESA.

RESUMEN DE LOS RECURSOS CONSOLIDADOS DE LA AGENCIA

Presupuesto Consolidado (en miles de dólares)	2015	2016	2017	2018
Servicio Directo				
Programa				
Gastos de Funcionamiento	Gasto	Gasto	Asig.	Recom.
Vivienda Subsidiada	8,438	7,871	6,479	6,279
Programa de Asociación para Inversiones en Vivienda (HOME)	8,000	8,000	8,926	8,911
Fideicomiso para el Financiamiento de Viviendas	6,304	6,304	5,687	5,687
Financiamiento y Créditos Contributivos para el Desarrollo de Vivienda Multifamiliar	2,858	3,743	3,574	3,474
Servicio de Préstamos Hipotecarios	3,471	3,105	2,707	2,607
Seguro Hipotecario para Viviendas	946	499	397	388
La Llave para tu Hogar	240	193	5,143	4,643
Subtotal, Gastos de Funcionamiento, Servicio Directo	30,257	29,715	32,913	31,989
Subsidios, Incentivos y Donativos	Gasto	Gasto	Asig.	Recom.
Vivienda Subsidiada	143,480	143,480	146,575	150,137
Subtotal, Subsidios, Incentivos y Donativos, Servicio Directo	143,480	143,480	146,575	150,137
Total, Servicio Directo	173,737	173,195	179,488	182,126
Servicio de Apoyo				
Programa				
Gastos de Funcionamiento	Gasto	Gasto	Asig.	Recom.
Dirección y Administración General	12,210	12,613	10,557	10,366
Subtotal, Gastos de Funcionamiento, Servicio de Apoyo	12,210	12,613	10,557	10,366

AUTORIDAD PARA EL FINANCIAMIENTO DE LA VIVIENDA

	Gasto	Gasto	Asig.	Recom.
Mejoras Permanentes				
Dirección y Administración General	0	0	0	8,280
Subtotal, Mejoras Permanentes, Servicio de Apoyo	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>8,280</u>
Total, Servicio de Apoyo	<u>12,210</u>	<u>12,613</u>	<u>10,557</u>	<u>18,646</u>
Total, Programa	<u>185,947</u>	<u>185,808</u>	<u>190,045</u>	<u>200,772</u>
Origen de Recursos				
Gastos de Funcionamiento				
Resolución Conjunta del Presupuesto General	0	0	0	5,400
Asignaciones Especiales	0	0	11,000	4,500
Fondos Federales	8,000	8,000	8,926	8,911
Ingresos Propios	28,163	28,024	17,857	23,544
Préstamos y Emisiones de Bonos	6,304	6,304	5,687	0
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	<u>42,467</u>	<u>42,328</u>	<u>43,470</u>	<u>42,355</u>
Subsidios, Incentivos y Donativos				
Fondos Federales	143,480	143,480	146,575	150,137
Subtotal, Subsidios, Incentivos y Donativos	<u>143,480</u>	<u>143,480</u>	<u>146,575</u>	<u>150,137</u>
Mejoras Permanentes				
Otros Ingresos	0	0	0	8,280
Subtotal, Mejoras Permanentes	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>8,280</u>
Total, Origen de Recursos	<u>185,947</u>	<u>185,808</u>	<u>190,045</u>	<u>200,772</u>
Concepto				
Gastos de Funcionamiento de la RC del Fondo General				
Nómina y Costos Relacionados	0	0	0	3,941
Servicios Comprados	0	0	0	1,459
Subtotal, Gastos de Funcionamiento de la RC del Fondo General	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>5,400</u>
Total de la RC del Fondo General	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>5,400</u>

AUTORIDAD PARA EL FINANCIAMIENTO DE LA VIVIENDA

Gastos de Funcionamiento de la AE del Fondo General

Nómina y Costos Relacionados	0	0	4,150	0
Servicios Comprados	0	0	1,850	0
Asignaciones Englobadas	0	0	5,000	4,500
Subtotal, Gastos de Funcionamiento de la AE del Fondo General	0	0	11,000	4,500

Total de la AE del Fondo General	0	0	11,000	4,500
---	----------	----------	---------------	--------------

Total del Fondo General	0	0	11,000	9,900
--------------------------------	----------	----------	---------------	--------------

Gastos de Funcionamiento de otros recursos

Nómina y Costos Relacionados	11,749	11,478	7,252	7,252
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	1,971	1,909	0	0
Servicios Comprados	1,998	4,522	4,767	4,767
Donativos, Subsidios y Distribuciones	14,304	14,304	14,613	14,598
Gastos de Transportación	254	101	101	101
Servicios Profesionales	5,591	5,591	4,620	4,620
Otros Gastos Operacionales	5,600	3,185	591	591
Compra de Equipo	718	977	366	366
Materiales y Suministros	282	261	160	160
Subtotal, Gastos de Funcionamiento de otros recursos	42,467	42,328	32,470	32,455

Subsidios, Incentivos y Donativos de otros recursos

Entidades Gubernamentales	143,480	143,480	146,575	150,137
Subtotal, Subsidios, Incentivos y Donativos de otros recursos	143,480	143,480	146,575	150,137

Mejoras Permanentes de otros recursos

Inversión en Mejoras Permanentes	0	0	0	8,280
Subtotal, Mejoras Permanentes de otros recursos	0	0	0	8,280
Total, Concepto	185,947	185,808	190,045	200,772

AUTORIDAD PARA EL FINANCIAMIENTO DE LA VIVIENDA

PROGRAMAS DE SERVICIO DIRECTO

VIVIENDA SUBSIDIADA

Descripción del Programa

Provee subsidio a familias de bajos ingresos para el alquiler de una vivienda, según lo establece la Sección 8 de la Ley Federal de Vivienda. Se encarga de determinar la elegibilidad de los participantes, el monto de alquiler de la unidad y el pago de subsidio a otorgarse. Además, otorga y coordina el pago de subsidios a dueños de proyectos de vivienda multifamiliar, según los criterios del Departamento de Vivienda Federal (HUD, por sus siglas en inglés).

Clientela

Familias de bajos ingresos que reciben los subsidios de renta y desarrolladores de proyectos multifamiliares de alquiler.

Desglose de Presupuesto

Presupuesto (en miles de dólares)	2015	2016	2017	2018
Origen de Recursos				
Gastos de Funcionamiento				
Asignaciones Especiales	0	0	659	0
Ingresos Propios	8,438	7,871	5,820	5,820
Resolución Conjunta del Presupuesto General	0	0	0	459
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	8,438	7,871	6,479	6,279
Subsidios, Incentivos y Donativos				
Fondos Federales	143,480	143,480	146,575	150,137
Subtotal, Subsidios, Incentivos y Donativos	143,480	143,480	146,575	150,137
Total, Origen de Recursos	151,918	151,351	153,054	156,416

Concepto

Gastos de Funcionamiento

Nómina y Costos Relacionados	3,888	3,850	3,826	3,826
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	702	680	0	0
Servicios Comprados	712	773	1,474	1,274
Gastos de Transportación	91	36	36	36

AUTORIDAD PARA EL FINANCIAMIENTO DE LA VIVIENDA

Servicios Profesionales	956	956	956	956
Otros Gastos Operacionales	1,733	1,135	0	0
Compra de Equipo	256	348	130	130
Materiales y Suministros	100	93	57	57
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	8,438	7,871	6,479	6,279
Subsidios, Incentivos y Donativos				
Entidades Gubernamentales	143,480	143,480	146,575	150,137
Subtotal, Subsidios, Incentivos y Donativos	143,480	143,480	146,575	150,137
Total, Concepto	151,918	151,351	153,054	156,416

PROGRAMA DE ASOCIACIÓN PARA INVERSIONES EN VIVIENDA (HOME)

Descripción del Programa

El Programa de Asociación para Inversiones en Vivienda (HOME) se creó por la Ley Federal de Vivienda Asequible de 1990. Este Programa se sufraga en su totalidad con fondos federales. Cada año el Gobierno de Estados Unidos asigna fondos federales que se distribuyen entre las jurisdicciones participantes para incentivar el desarrollo de vivienda de interés social.

Cientela

Municipios, desarrolladores privados, "Community Housing Development Organizations" (CHDO), contratistas, ciudadanos y otras organizaciones sin fines de lucro.

Desglose de Presupuesto

Presupuesto (en miles de dólares)	2015	2016	2017	2018
Origen de Recursos				
Gastos de Funcionamiento				
Fondos Federales	8,000	8,000	8,926	8,911
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	8,000	8,000	8,926	8,911
Total, Origen de Recursos	8,000	8,000	8,926	8,911

Concepto

Gastos de Funcionamiento

AUTORIDAD PARA EL FINANCIAMIENTO DE LA VIVIENDA

Donativos, Subsidios y Distribuciones	8,000	8,000	8,926	8,911
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	8,000	8,000	8,926	8,911
Total, Concepto	8,000	8,000	8,926	8,911

FIDEICOMISO PARA EL FINANCIAMIENTO DE VIVIENDAS

Descripción del Programa

Emite bonos en los mercados de capital para crear fideicomisos con fondos disponibles, para la adquisición de títulos hipotecarios con garantía de repago, explícita o implícita, por parte del Gobierno Federal. Estos títulos se componen de préstamos originados en la banca privada que se le otorgaron a compradores de ingresos bajos y moderados, y proyectos de viviendas de interés social cualificados por la Autoridad. De esta forma, se estimula la participación de la banca privada en la originación de préstamos hipotecarios de la vivienda de interés social y de la industria de la construcción para producir nuevas unidades de vivienda.

Cientela

Compradores y desarrolladores de vivienda de interés social y bancos hipotecarios que brindan servicios de financiamiento a la población interesada en adquirir vivienda de interés social.

Desglose de Presupuesto

Presupuesto (en miles de dólares)	2015	2016	2017	2018
-----------------------------------	------	------	------	------

Origen de Recursos

Gastos de Funcionamiento

Ingresos Propios	0	0	0	5,687
Préstamos y Emisiones de Bonos	6,304	6,304	5,687	0
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	6,304	6,304	5,687	5,687
Total, Origen de Recursos	6,304	6,304	5,687	5,687

Concepto

Gastos de Funcionamiento

Donativos, Subsidios y Distribuciones	6,304	6,304	5,687	5,687
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	6,304	6,304	5,687	5,687
Total, Concepto	6,304	6,304	5,687	5,687

AUTORIDAD PARA EL FINANCIAMIENTO DE LA VIVIENDA

FINANCIAMIENTO Y CRÉDITOS CONTRIBUTIVOS PARA EL DESARROLLO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR

Descripción del Programa

Ofrece oportunidades de financiamiento y créditos contributivos a los desarrolladores de viviendas para estimular la construcción de viviendas de interés social en el sector privado y aumentar el inventario de viviendas disponibles, principalmente en el mercado de alquiler.

Cientela

Desarrolladores de vivienda de interés social.

Desglose de Presupuesto

Presupuesto (en miles de dólares)	2015	2016	2017	2018
Origen de Recursos				
Gastos de Funcionamiento				
Asignaciones Especiales	0	0	1,009	0
Ingresos Propios	2,858	3,743	2,565	2,565
Resolución Conjunta del Presupuesto General	0	0	0	909
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	2,858	3,743	3,574	3,474
Total, Origen de Recursos	2,858	3,743	3,574	3,474
Concepto				
Gastos de Funcionamiento				
Nómina y Costos Relacionados	939	912	905	805
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	111	107	0	0
Servicios Comprados	112	1,104	1,268	1,268
Gastos de Transportación	14	6	6	6
Servicios Profesionales	1,365	1,365	1,365	1,365
Otros Gastos Operacionales	261	179	0	0
Compra de Equipo	40	55	21	21
Materiales y Suministros	16	15	9	9
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	2,858	3,743	3,574	3,474
Total, Concepto	2,858	3,743	3,574	3,474

AUTORIDAD PARA EL FINANCIAMIENTO DE LA VIVIENDA

SERVICIO DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

Descripción del Programa

Brinda la oportunidad de financiar la adquisición de su vivienda a familias de recursos bajos y moderados a través de un préstamo hipotecario. Se ofrece cuando la situación económica del cliente no le permite cualificar bajo los estándares del mercado privado de financiamiento. Los servicios ofrecidos incluyen subsidio para los gastos de cierre, construcción, adquisición y/o mejoras de vivienda.

Clientela

Personas con ingresos bajos o moderados que tienen necesidad de financiamiento para la construcción, adquisición y/o realización de mejoras a viviendas privadas.

Desglose de Presupuesto

Presupuesto (en miles de dólares)	2015	2016	2017	2018
Origen de Recursos				
Gastos de Funcionamiento				
Asignaciones Especiales	0	0	1,349	0
Ingresos Propios	3,471	3,105	1,358	1,358
Resolución Conjunta del Presupuesto General	0	0	0	1,249
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	3,471	3,105	2,707	2,607
Total, Origen de Recursos	3,471	3,105	2,707	2,607
Concepto				
Gastos de Funcionamiento				
Nómina y Costos Relacionados	1,196	1,161	1,153	1,053
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	210	202	0	0
Servicios Comprados	212	564	790	790
Gastos de Transportación	27	11	11	11
Servicios Profesionales	697	697	697	697
Otros Gastos Operacionales	1,023	338	0	0
Compra de Equipo	76	104	39	39
Materiales y Suministros	30	28	17	17
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	3,471	3,105	2,707	2,607
Total, Concepto	3,471	3,105	2,707	2,607

AUTORIDAD PARA EL FINANCIAMIENTO DE LA VIVIENDA

SEGURO HIPOTECARIO PARA VIVIENDAS

Descripción del Programa

La Ley Núm. 87 de 25 de junio de 1965, según enmendada, faculta a la Autoridad a asegurar hipotecas de las propiedades que constituyen el acervo de viviendas de interés social. Este Programa se creó como un mecanismo eficaz para estimular a la banca privada a involucrarse en el financiamiento de vivienda de interés social, el que transfiere el riesgo crediticio a la Autoridad.

Cientela

Familias que cierran préstamos con la Autoridad y con instituciones financieras privadas y que aseguran sus proyectos de vivienda de interés social a través de la Autoridad.

Desglose de Presupuesto

Presupuesto (en miles de dólares)	2015	2016	2017	2018
Origen de Recursos				
Gastos de Funcionamiento				
Asignaciones Especiales	0	0	381	0
Ingresos Propios	946	499	16	16
Resolución Conjunta del Presupuesto General	0	0	0	372
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	946	499	397	388
Total, Origen de Recursos	946	499	397	388
Concepto				
Gastos de Funcionamiento				
Nómina y Costos Relacionados	347	337	335	326
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	49	48	0	0
Servicios Comprados	50	0	46	46
Gastos de Transportación	6	3	3	3
Otros Gastos Operacionales	469	80	0	0
Compra de Equipo	18	24	9	9
Materiales y Suministros	7	7	4	4
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	946	499	397	388
Total, Concepto	946	499	397	388

AUTORIDAD PARA EL FINANCIAMIENTO DE LA VIVIENDA

LA LLAVE PARA TU HOGAR

Descripción del Programa

Provee asistencia al público en general, entiéndase cualquier comprador de su vivienda principal que cualifique por ingreso y costo de la propiedad, el cual pudiera recibir el subsidio para pronto o gastos de cierre de acuerdo al reglamento vigente.

Cientela

Ciudadanos que cualifiquen bajo los criterios del Programa.

Desglose de Presupuesto

Presupuesto (en miles de dólares)	2015	2016	2017	2018
Origen de Recursos				
Gastos de Funcionamiento				
Asignaciones Especiales	0	0	5,135	4,500
Ingresos Propios	240	193	8	8
Resolución Conjunta del Presupuesto General	0	0	0	135
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	240	193	5,143	4,643
Total, Origen de Recursos	240	193	5,143	4,643
Concepto				
Gastos de Funcionamiento				
Nómina y Costos Relacionados	116	113	112	112
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	25	24	0	0
Servicios Comprados	25	0	23	23
Gastos de Transportación	3	1	1	1
Otros Gastos Operacionales	58	40	0	0
Asignaciones Englobadas	0	0	5,000	4,500
Compra de Equipo	9	12	5	5
Materiales y Suministros	4	3	2	2
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	240	193	5,143	4,643
Total, Concepto	240	193	5,143	4,643

AUTORIDAD PARA EL FINANCIAMIENTO DE LA VIVIENDA

PROGRAMA DE SERVICIO DE APOYO

DIRECCIÓN Y ADMINISTRACIÓN GENERAL

Descripción del Programa

Coordina, dirige y desarrolla las encomiendas de dirección y administración de la Agencia para implantar la política pública sobre el financiamiento de la vivienda. Está constituido por la Oficina del Director Ejecutivo y las áreas de Recursos Humanos, Auditoría y Cumplimiento, Servicios Legales y Administración.

Cientela

Programas de la organización y sus unidades.

Desglose de Presupuesto

<u>Presupuesto (en miles de dólares)</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>
Origen de Recursos				
Gastos de Funcionamiento				
Asignaciones Especiales	0	0	2,467	0
Ingresos Propios	12,210	12,613	8,090	8,090
Resolución Conjunta del Presupuesto General	0	0	0	2,276
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	12,210	12,613	10,557	10,366
Mejoras Permanentes				
Otros Ingresos	0	0	0	8,280
Subtotal, Mejoras Permanentes	0	0	0	8,280
Total, Origen de Recursos	12,210	12,613	10,557	18,646
Concepto				
Gastos de Funcionamiento				
Nómina y Costos Relacionados	5,263	5,105	5,071	5,071
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	874	848	0	0
Servicios Comprados	887	2,081	3,016	2,825
Gastos de Transportación	113	44	44	44

AUTORIDAD PARA EL FINANCIAMIENTO DE LA VIVIENDA

Servicios Profesionales	2,573	2,573	1,602	1,602
Otros Gastos Operacionales	2,056	1,413	591	591
Compra de Equipo	319	434	162	162
Materiales y Suministros	125	115	71	71
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	<u>12,210</u>	<u>12,613</u>	<u>10,557</u>	<u>10,366</u>
Mejoras Permanentes				
Inversión en Mejoras Permanentes	0	0	0	8,280
Subtotal, Mejoras Permanentes	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>8,280</u>
Total, Concepto	<u>12,210</u>	<u>12,613</u>	<u>10,557</u>	<u>18,646</u>